

LE FAMILISTÈRE DE GUISE | UNE UTOPIE RÉALISÉE

SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTÈRE GODIN | 262-263 FAMILISTÈRE AILE DROITE | 02120 GUISE
FRANCE | TÉL (33) 03 23 05 85 90 | FAX (33) 03 23 05 85 95 | SITE INTERNET : www.familistere.com

26/10/2017

Un projet d'hébergement résidentiel dans l'aile droite du Familistère de Guise (Aisne), haut lieu de l'histoire du logement collectif et du tourisme culturel en Hauts-de-France



L'aile droite du Palais social du Familistère de Guise

Le syndicat mixte du Familistère Godin vient de lancer un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour la réhabilitation d'un hébergement résidentiel dans l'aile droite, sur le site du Familistère de Guise, dans l'Aisne, dans la région Hauts-de-France.

Imaginé au milieu du XIX^e siècle par l'industriel Jean-Baptiste André Godin, le Familistère de Guise est un haut lieu de l'histoire sociale qui continue à interroger notre société sur des sujets comme la gouvernance et la participation, les rapports du capital et du travail, le partage des richesses, etc. Il constitue un musée de site important et l'un des premiers établissements culturels de Picardie. Il présente 4 000 m² d'expositions permanentes et temporaires installées dans plusieurs lieux du site : pavillon central, économats, théâtre, buanderie-piscine. Le musée de site a accueilli 72 000 visiteurs en 2017 (chiffres billetterie). Le Familistère de Guise a reçu en 2015 le prix Silletto du European Museum of the Year Award, qui distingue un musée pour la richesse des relations qu'il entretient avec sa communauté. Le Palais social, dont les trois pavillons sur la place du Familistère ont été conçus pour l'habitation collective des familles des travailleurs de l'Association coopérative du capital et du travail, constitue un exemple unique d'habitation collective (ou « unitaire »), dont se sont inspirées les habitations à bon marché (HBM) et les habitations à loyer modéré (HLM).

Le Palais social est aujourd'hui la propriété du syndicat mixte du Familistère Godin. Le projet d'hébergement résidentiel répond à la volonté de maintenir l'habitat sur le site du Familistère, dans l'aile droite du palais. Le Familistère favorise la mixité des usages et la cohabitation des usagers : habitants de la ville et des environs, écoliers des écoles, promeneurs, habitants du Familistère, visiteurs du musée artistes en résidence, clientèle du futur hôtel de l'aile gauche. L'aile droite du Palais social est un bâtiment historique de qualité, dont les toitures et les façades extérieures et intérieures sont classées aux monuments historiques. La cour intérieure a été restaurée ainsi qu'un des quatre escaliers d'angle, celui du sud-est. L'achèvement du sol de la cour et de l'escalier de l'angle nord-est est prévu en 2019.

La pertinence et la faisabilité du projet ont été validées par des études préalables réalisées par la SEDA jusque 2017. Le programme envisagé consisterait à créer un hébergement de 70 à 80 unités, avec des services associés. Il vise une mixité intergénérationnelle, pour des personnes seules ou en couple, dans des petites unités de logements confortables. Treize appartements sont actuellement habités par neuf locataires et quatre occupants en DUH (droit d'usage et d'habitation). L'ensemble des habitants devra être maintenu sur place.

L'Appel à Manifestation d'Intérêt vise à présent à engager le processus de sélection de l'investisseur et de l'exploitant qui seront retenus pour ce projet unique et à forte identité. Il est ouvert aux investisseurs et opérateurs des secteurs immobiliers, hôteliers, touristiques et culturels. Les manifestations d'intérêt sont attendues pour le **25 février 2019** au plus tard. Le dossier et toutes les informations utiles sur la procédure de sélection peuvent être obtenus auprès du Familistère à administration@familistere.com.