



FAMILISTERE DE GUISE

PAVILLON CENTRAL-PCMH03

Restauration des façades et toitures du Pavillon Central

PRO-DCE

PIECES GRAPHIQUES

Eugène Architectes du Patrimoine

Equilibre structures

Cabinet Philippe Votruba

Mars 2018

ÉTAT EXISTANT

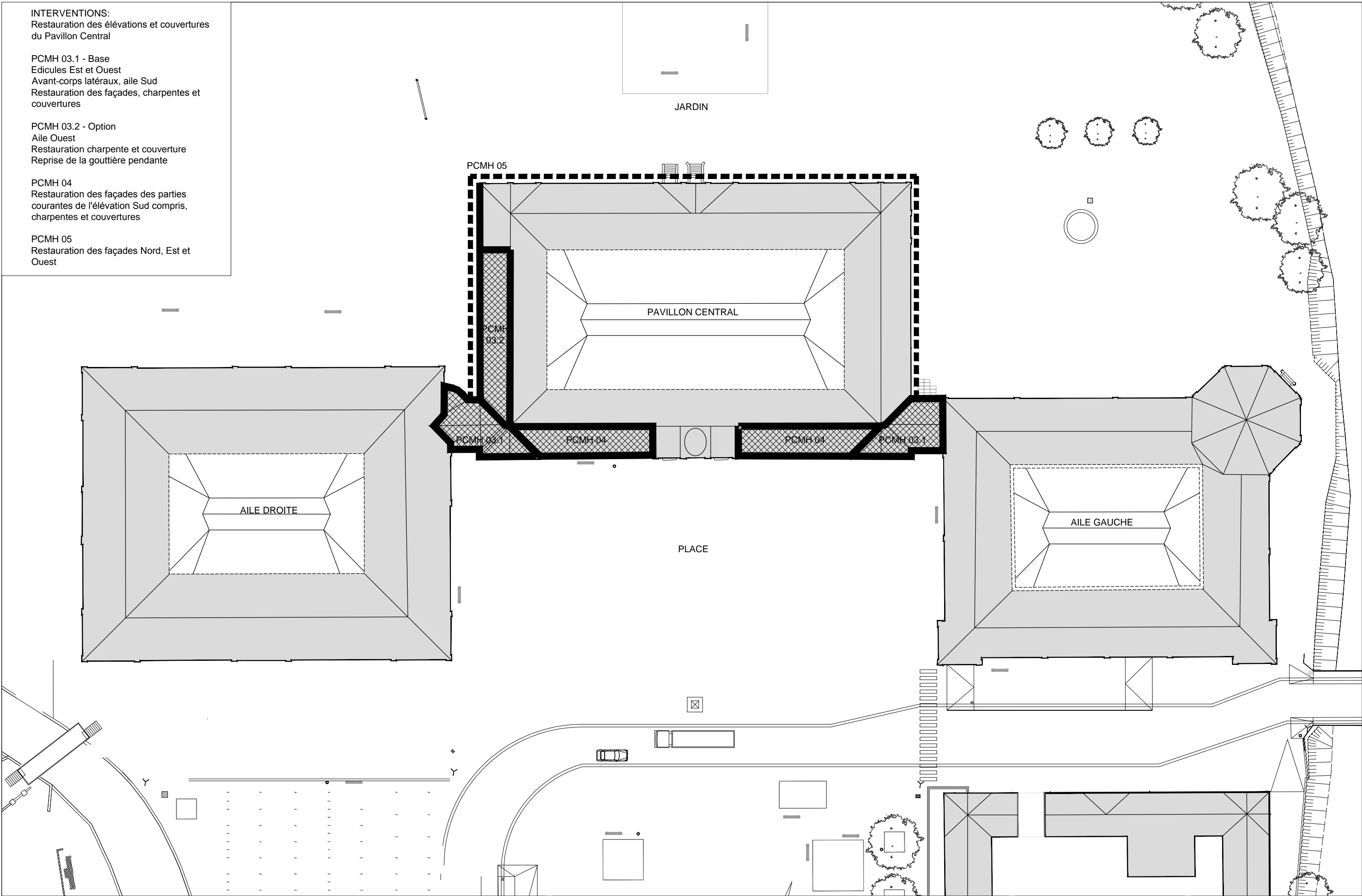
INTERVENTIONS:
Restauration des élévations et couvertures
du Pavillon Central

PCMH 03.1 - Base
Edicules Est et Ouest
Avant-corps latéraux, aile Sud
Restauration des façades, charpentes et
couvertures

PCMH 03.2 - Option
Aile Ouest
Restauration charpente et couverture
Reprise de la gouttière pendante

PCMH 04
Restauration des façades des parties
courantes de l'élévation Sud compris,
charpentes et couvertures

PCMH 05
Restauration des façades Nord, Est et
Ouest



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

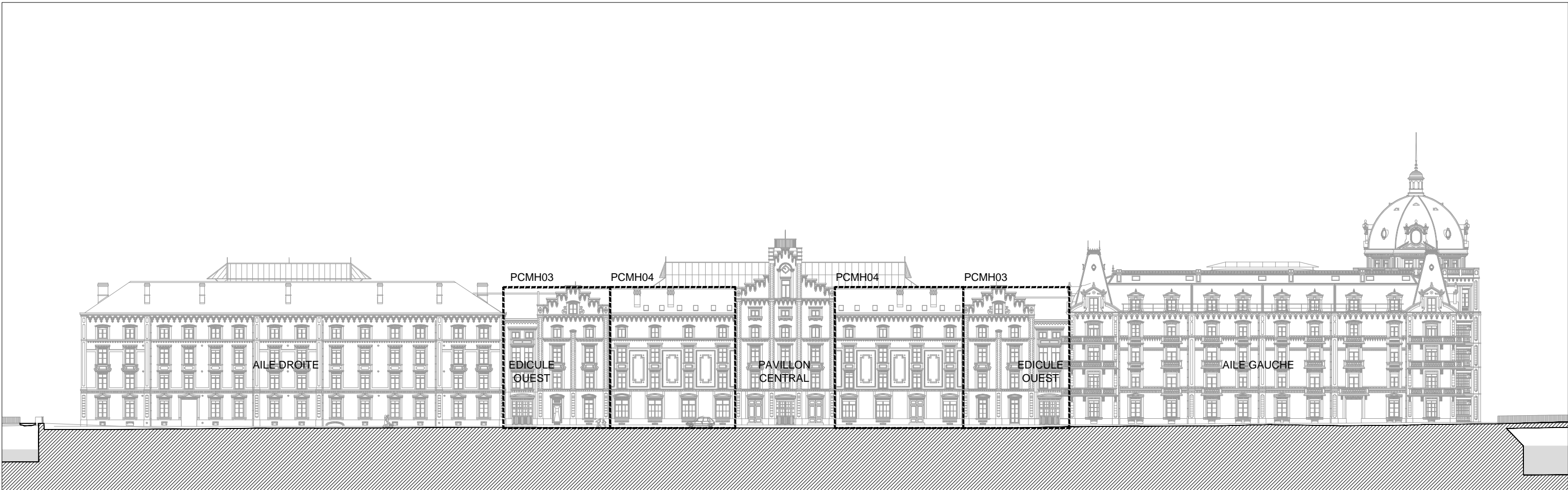
FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT EXISTANT
Plan de situation

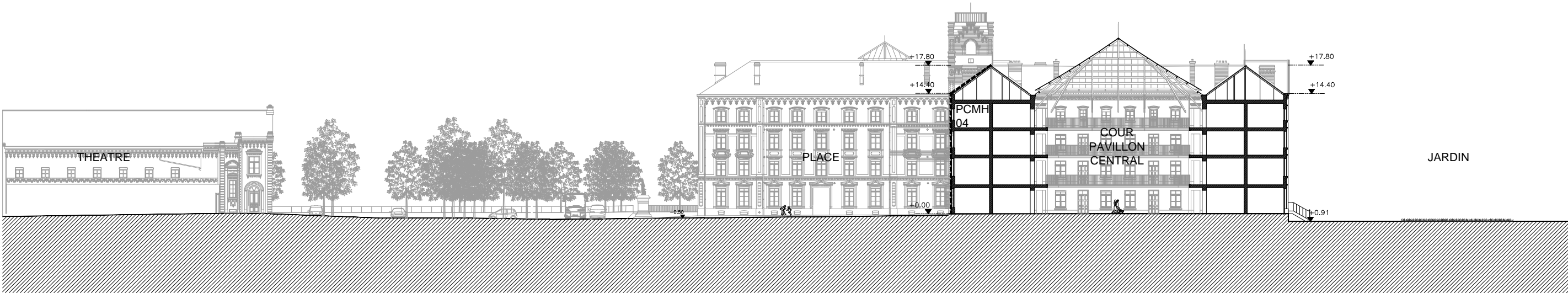


0 2 5 10 20 m
Echelle Graphique

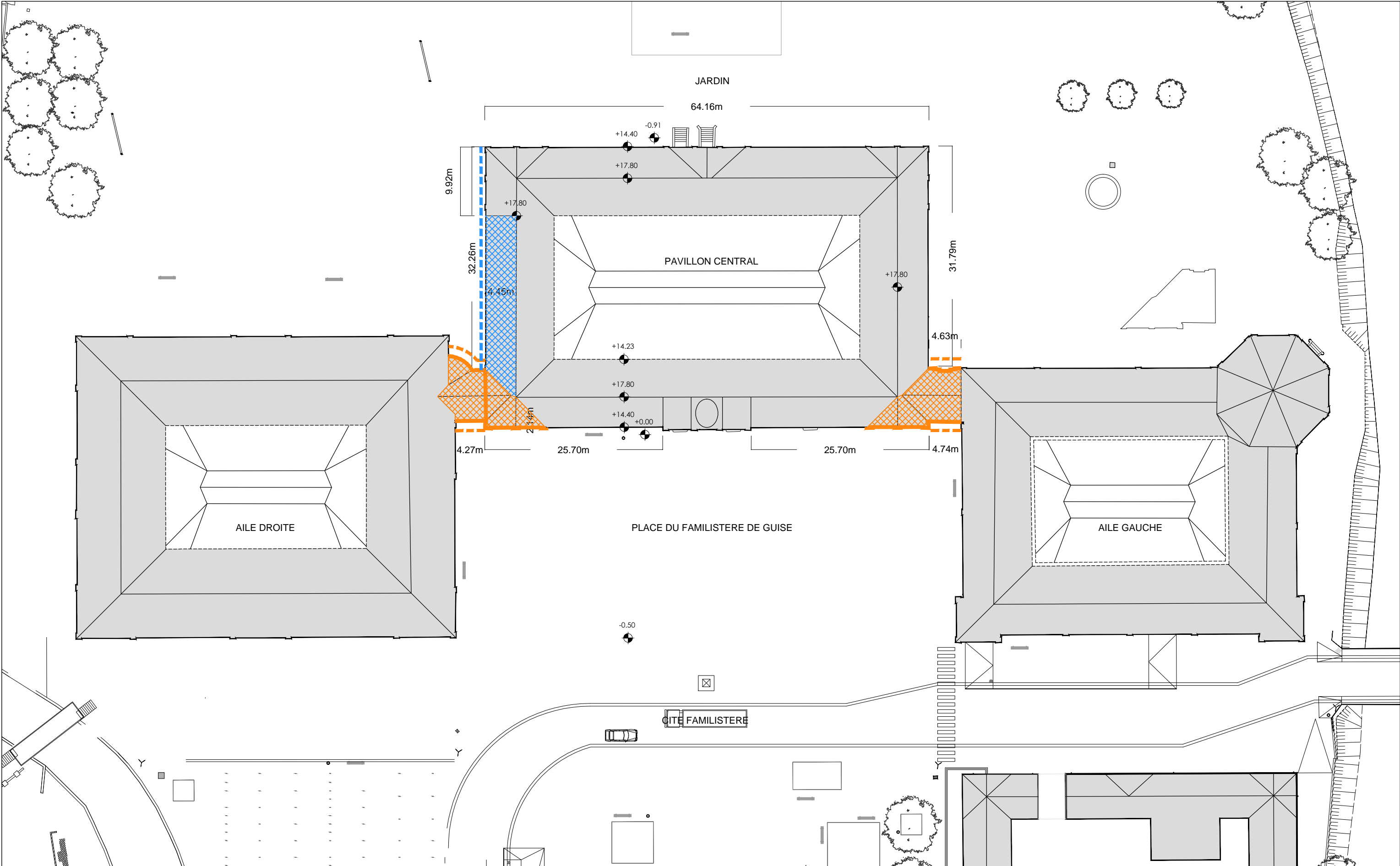
A3 Format	E 00 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.1000 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	




COUPE LONGITUDINALE SUR SITE





COUPE TRANSVERSALE SUR PAVILLON CENTRAL





INTERVENTIONS:
Restauration des élévations et couvertures
du Pavillon Central

PCMH03 - Base
 Restauration des charpentes
et couvertures

 Restauration des élévations

 Restauration du réseau
d'eau pluviale

PCMH03 - Option
 Restauration des charpentes
et couvertures

 Restauration du réseau
d'eau pluviale



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT EXISTANT
Plan masse



0 1 2 5 10 m

Echelle Graphique

A3

Format

E 02

N° Document

ARCHI

Type

A

Indice

1.500

Echelle

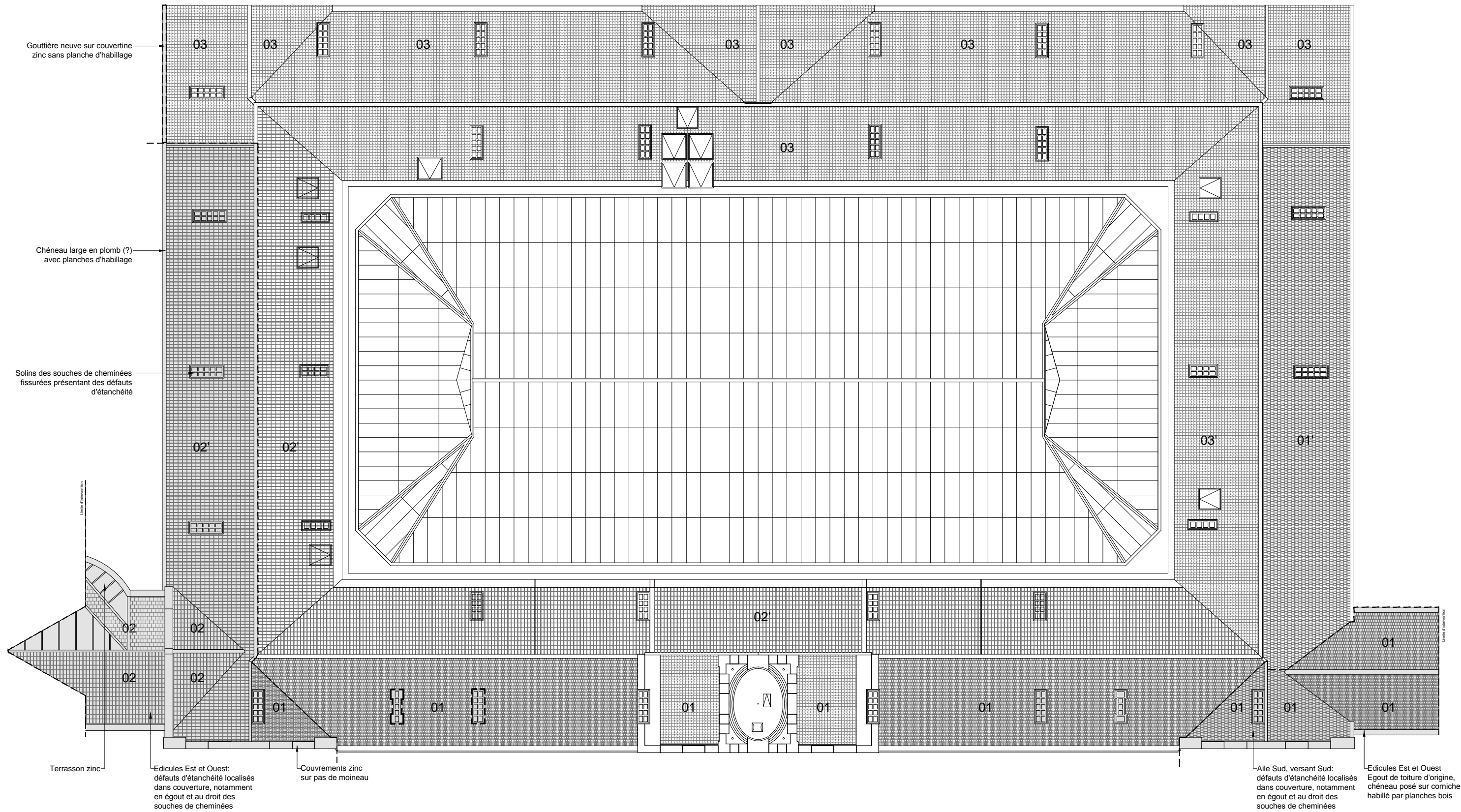
Mars 2018

Date

PRO/DCE

Phase

ÉTAT SANITAIRE



Type de tuiles

- | | | | |
|-----|--|-----|--|
| 01 | Tuile type 1, à emboîtement décalé neuve | 02' | Tuile type 2, à emboîtement linéaire en réemploi |
| 01' | Tuile type 1, à emboîtement décalé en réemploi | 03 | Tuile type 3, flamande neuve |
| 02 | Tuile type 2, à emboîtement linéaire | 03' | Tuile type 3, flamande ancienne en réemploi |



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

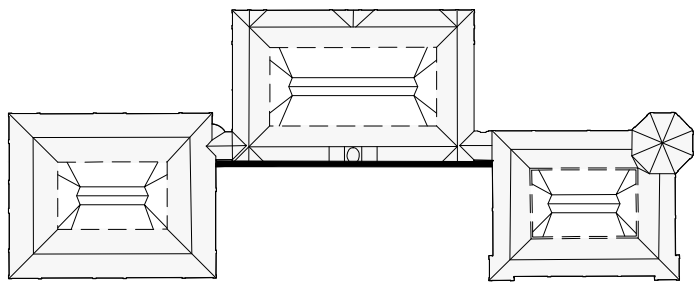
ETAT SANITAIRE

Plan des toitures



0 1 2 5m
Echelle Graphique

A3 Format	S 101 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.200 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



PLAN DE REPERAGE

IDENTIFICATION DES TYPES DE CHÂSSIS DE FENETRE

- TYPE 1 - petits bois, métal

TYPE 2

TYPE 3

TYPE 4 - 1 vantail

TYPE 5 - 2 vantaux
- TYPE 1 - petits bois, bois

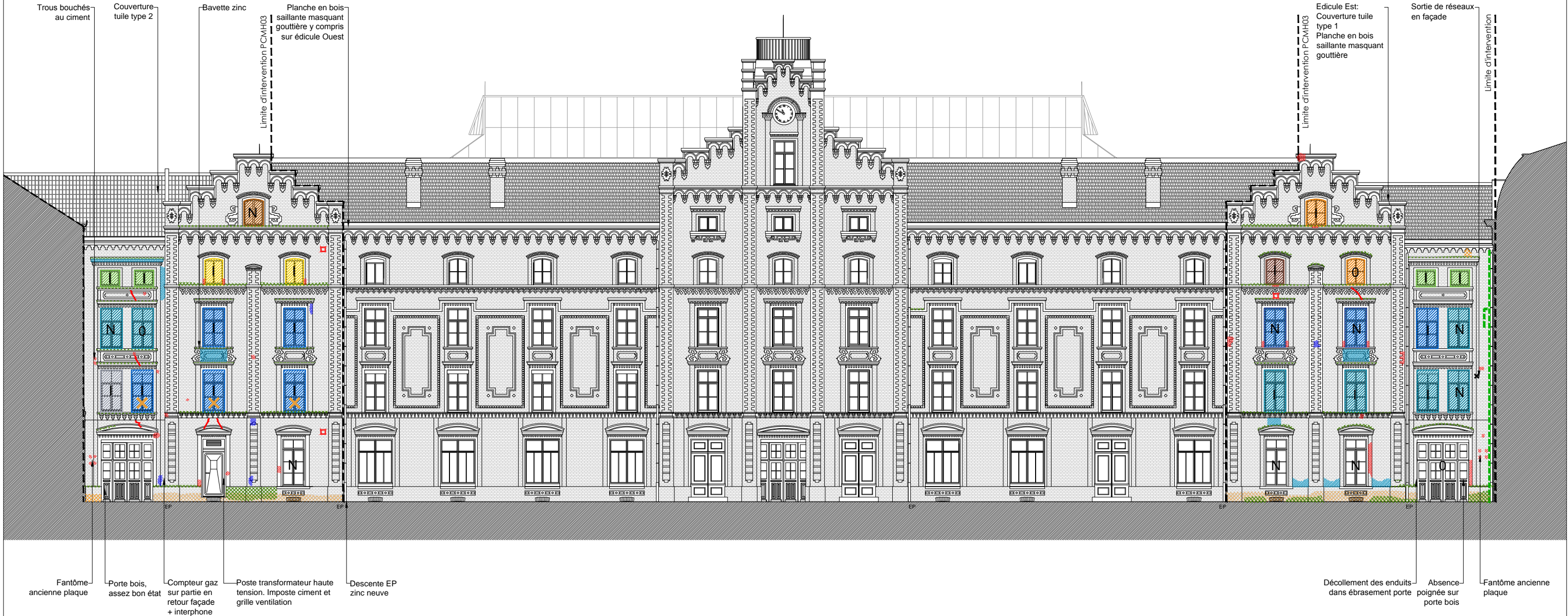
TYPE 2 - petits bois, métal

TYPE 3 - petits bois, métal

TYPE 2 - châssis droit

TYPE 3 - sans imposte
- TYPE 1 - PVC

TYPE 2 - châssis droit, petits bois, métal



LEGENDE

- Fissures

Altération de la brique

Déjointement
- Rejointoiement disgracieux

Mauvaise reprise de joints

Traces blanchâtres
- Végétation mousse

Eléments remarquables

Salissures noires
- 0 Fenêtre d'origine à remplacer

I Fenêtre ancienne à remplacer

X Volets PVC à déposer

REMARQUES GENERALES:

- N Fenêtre neuve mise en oeuvre dans le cadre du projet du musée (AT n°AC 002 361 11 00003)

GC Garde-corps ou lisse
- Réseaux

Ventilations

Support métallique
- Les joints sont dégarnis sur environ 50% des bandeaux, corniches linteaux et appuis de baies

Le soubassement de l'ensemble de la façade est restauré mais présente des traces de remontées capillaires et de colonisation biologique importantes

La totalité des soupiraux sont murés

Traces de polychromie bleu dans ébrasements baies

Appuis de fenêtres de RDC en brique. Glacis ciment repris récemment

Ensemble des descente EP zinc neuves

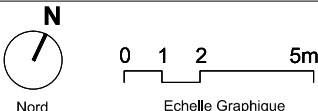
Descentes EP zinc à bout d'usage

MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

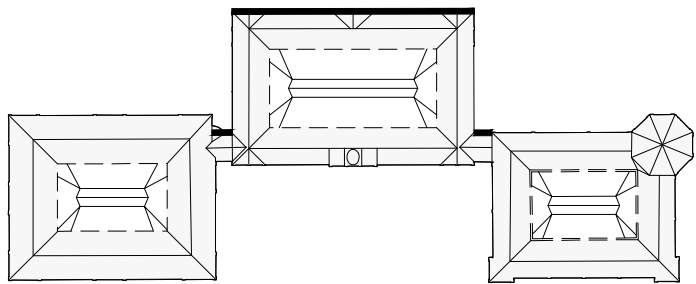
MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT SANITAIRE
Elévation Sud



A3 Format	S 200 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.200 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



PLAN DE REPERAGE

IDENTIFICATION DES TYPES DE CHÂSSIS DE FENETRE

- TYPE 1 - petits bois, métal

TYPE 2

TYPE 3

TYPE 4 - 1 vantail

TYPE 5 - 2 vantaux
- TYPE 1 - petits bois, bois

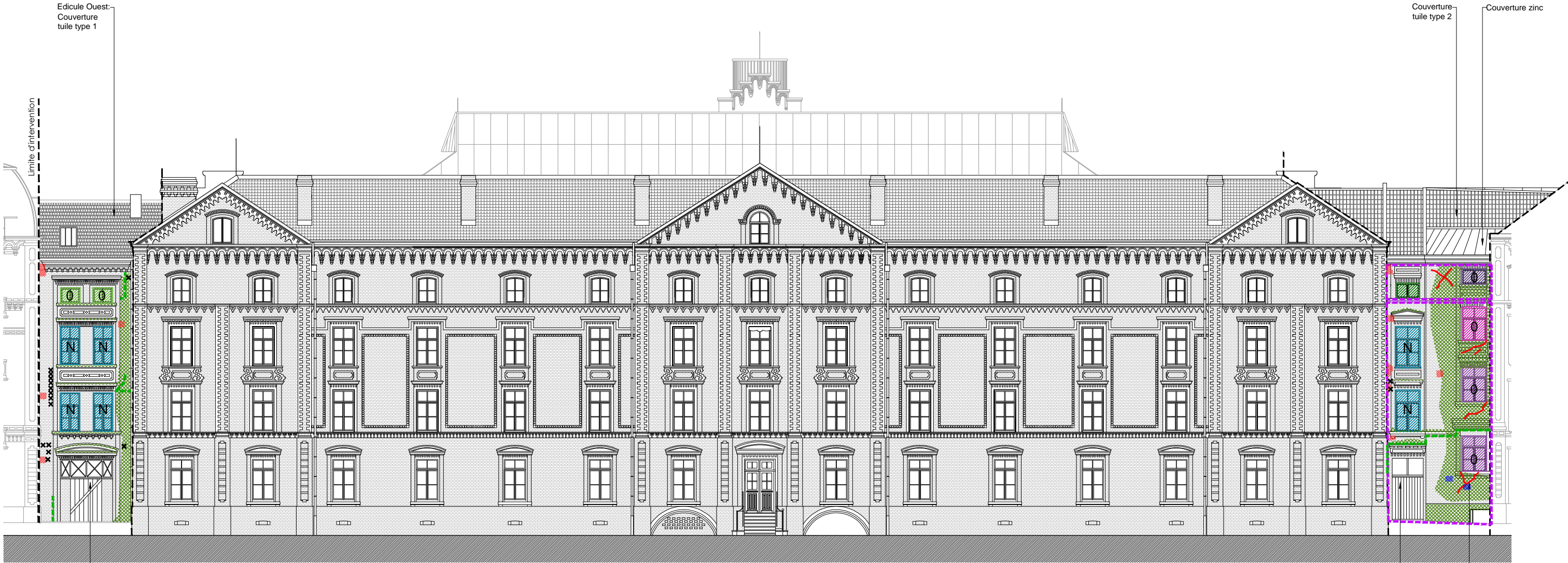
TYPE 2 - petits bois, métal

TYPE 3 - petits bois, métal

TYPE 2 - châssis droit

TYPE 3 - sans imposte
- TYPE 1 - PVC

TYPE 2 - châssis droit, petits bois, métal



Porte à pivot
condamnée, verres
manquants

Porte à pivot à
restaurer, verres
manquants

Fissures
traversantes à
chaque niveau

LEGENDE

- Fissures

Altération de la brique

Déjointement
- Rejointoiement disgracieux

Mauvaise reprise de joints

Traces blanchâtres
- Végétation mousse

Eléments remarquables

Salissures noires

- 0

Fenêtre d'origine à remplacer
- I

Fenêtre ancienne à remplacer
- X

Volets PVC à déposer

- N

Fenêtre neuve mise en oeuvre dans le cadre du projet du musée (AT n°AC 002 361 11 00003)
- GC

Garde-corps ou lisse

- Réseaux

Ventilations

Support métallique

REMARQUES GENERALES:

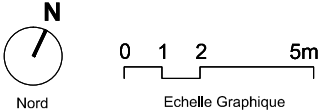
- Les joints sont dégraisés sur environ 50% des bandeaux et corniches
- Le soubassement de l'ensemble de la façade a été restauré récemment mais présente des traces de remontées capillaires et de colonisation biologique importantes
- La totalité des soupiraux sont muraux
- La toiture, les souches de cheminées, les trois frontons de façades (compris corniches) ont été restaurées lors d'une opération antérieure
- Traces de polychromie bleues dans les ébrasements de baies
- Descentes EP zinc à bout d'usage

MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

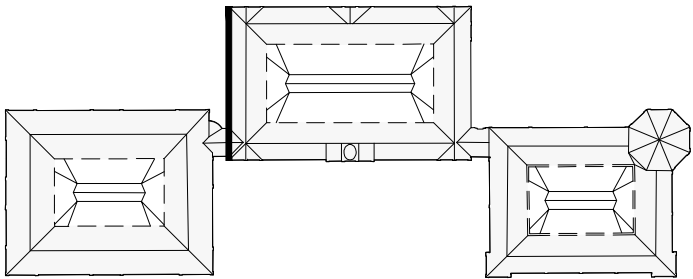
MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

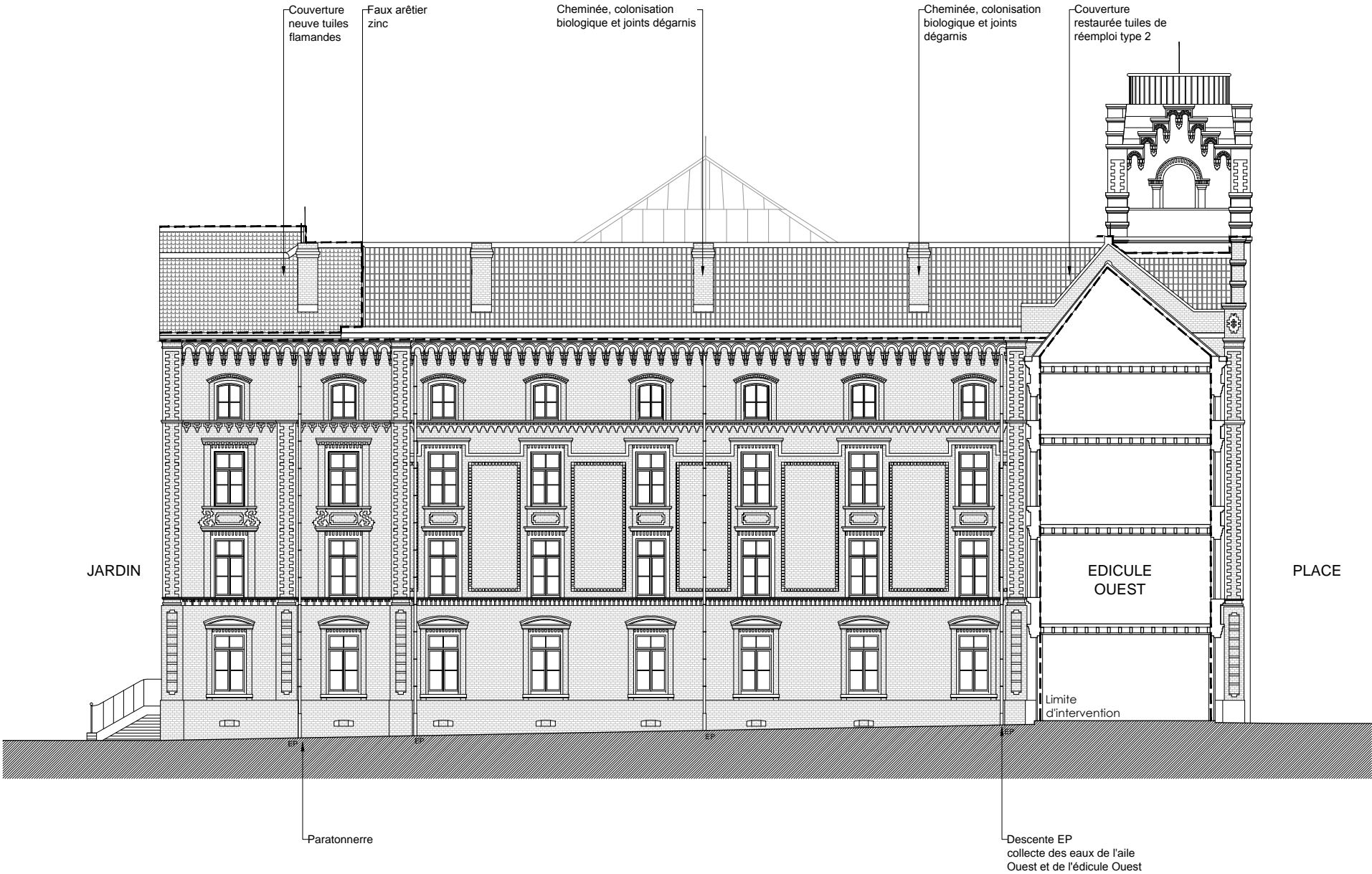
ETAT SANITAIRE
Elévation Nord



A3 Format	S 201 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.200 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



PLAN DE REPERAGE



LEGENDE



- | | | |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Fissures | Rejointoiement disgracieux | Végétation mousse |
| Altération de la brique | Mauvaise reprise de joints | Eléments remarquables |
| Déjointoiement | Traces blanchâtres | Salissures noires |

- | | |
|---|-------------------------------|
| 0 | Fenêtre d'origine à remplacer |
| I | Fenêtre ancienne à remplacer |
| X | Volets PVC à déposer |

- | | |
|----|--|
| N | Fenêtre neuve mise en oeuvre dans le cadre du projet du musée (AT n°AC 002 361 11 00003) |
| GC | Garde-corps ou lisse |

- | | |
|-------|--------------------|
| ----- | Réseaux |
| ■ | Ventilations |
| X | Support métallique |

REMARQUES GENERALES:

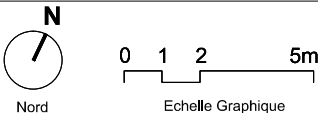
- L'ensemble des descentes EP sont neuves
- L'ensemble des souches de cheminée sont restaurées, compris solin
- La totalité des soupiraux sont obstrués
- L'ensemble des joints des corniches, bandeaux, linteau et appuis de baies sont dégrais
- Le sous-bassement de l'ensemble de la façade restauré récemment mais présente des traces de colonisation biologique liées aux eaux de rejaillissement.
- Traces de polychromie dans ébrasements baies (bleu et blanc)
- Descente EP zinc à bout d'usage

MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

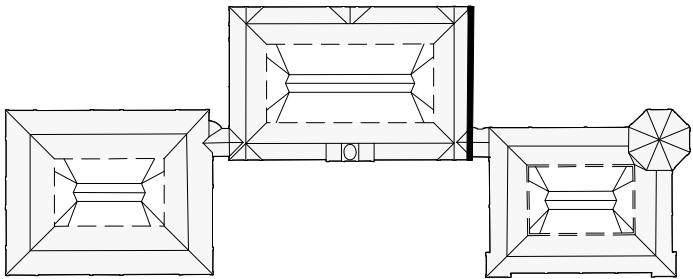
MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PGMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

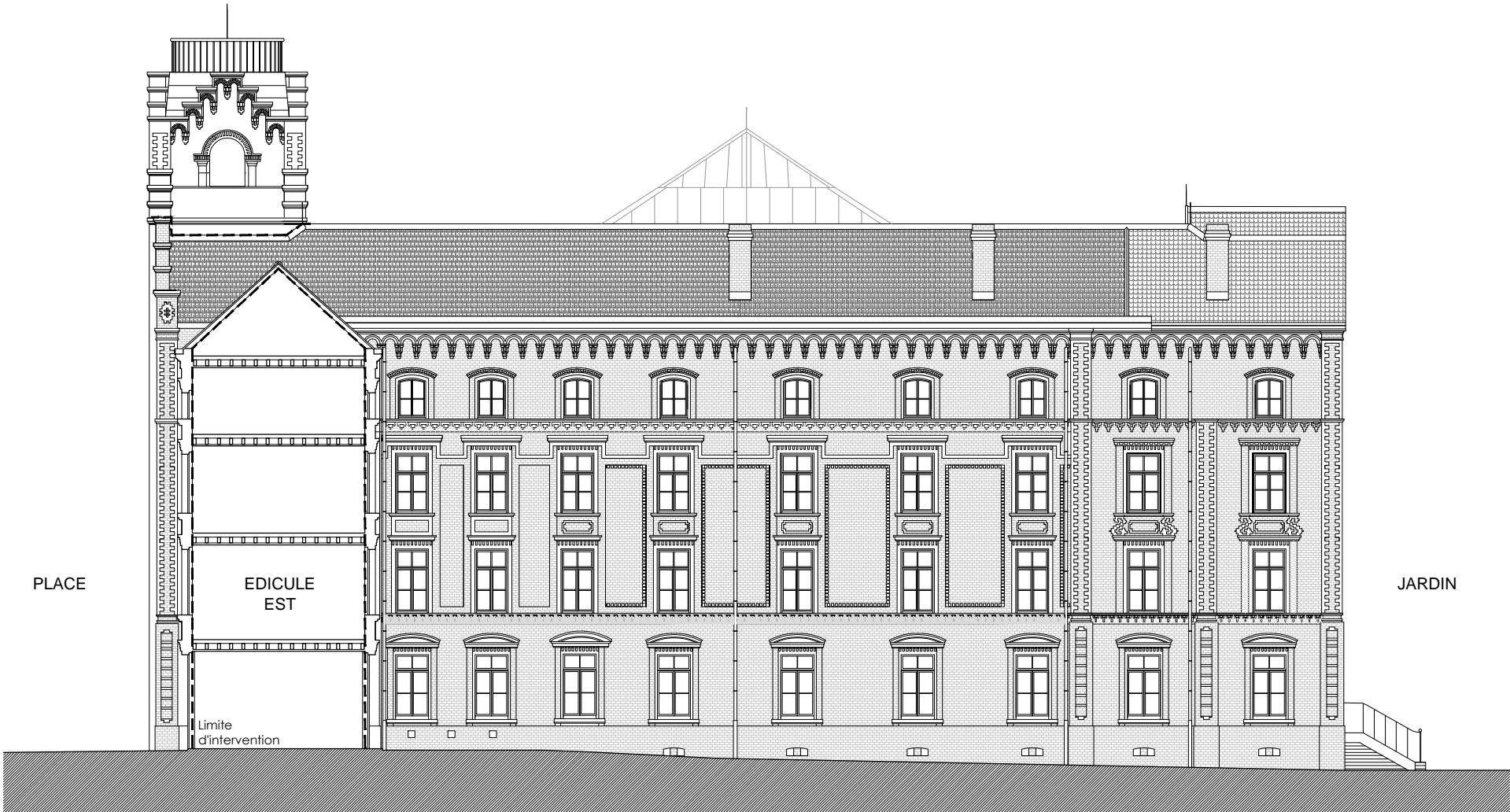
ETAT SANITAIRE
Elévation Ouest



A3 Format	S 202 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.200 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

	Fissures		Rejointoiement disgracieux		Végétation mousse
	Altération de la brique		Mauvaise reprise de joints		Eléments remarquables
	Déjointoiement		Traces blanchâtres		Salissures noires

0	Fenêtre d'origine à remplacer
I	Fenêtre ancienne à remplacer
X	Volets PVC à déposer

N	Fenêtre neuve mise en oeuvre dans le cadre du projet du musée (AT n°AC 002 361 11 00003)
GC	Garde-corps ou lisse

	Réseaux
	Ventilations
	Support métallique

REMARQUES GENERALES:

- L'ensemble des descentes EP sont neuves
- L'ensemble des souches de cheminée sont restaurées, compris solin
- La totalité des soupiraux sont obstrués
- L'ensemble des joints des corniches, bandeaux, linteau et appuis de baies sont dégarnis
- Le sous-bassement de l'ensemble de la façade restauré récemment mais présente des traces de colonisation biologique liées aux eaux de rejaillissement.
- Traces de polychromie dans ébrasements baies (bleu et blanc)
- Descente EP zinc à bout d'usage

MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

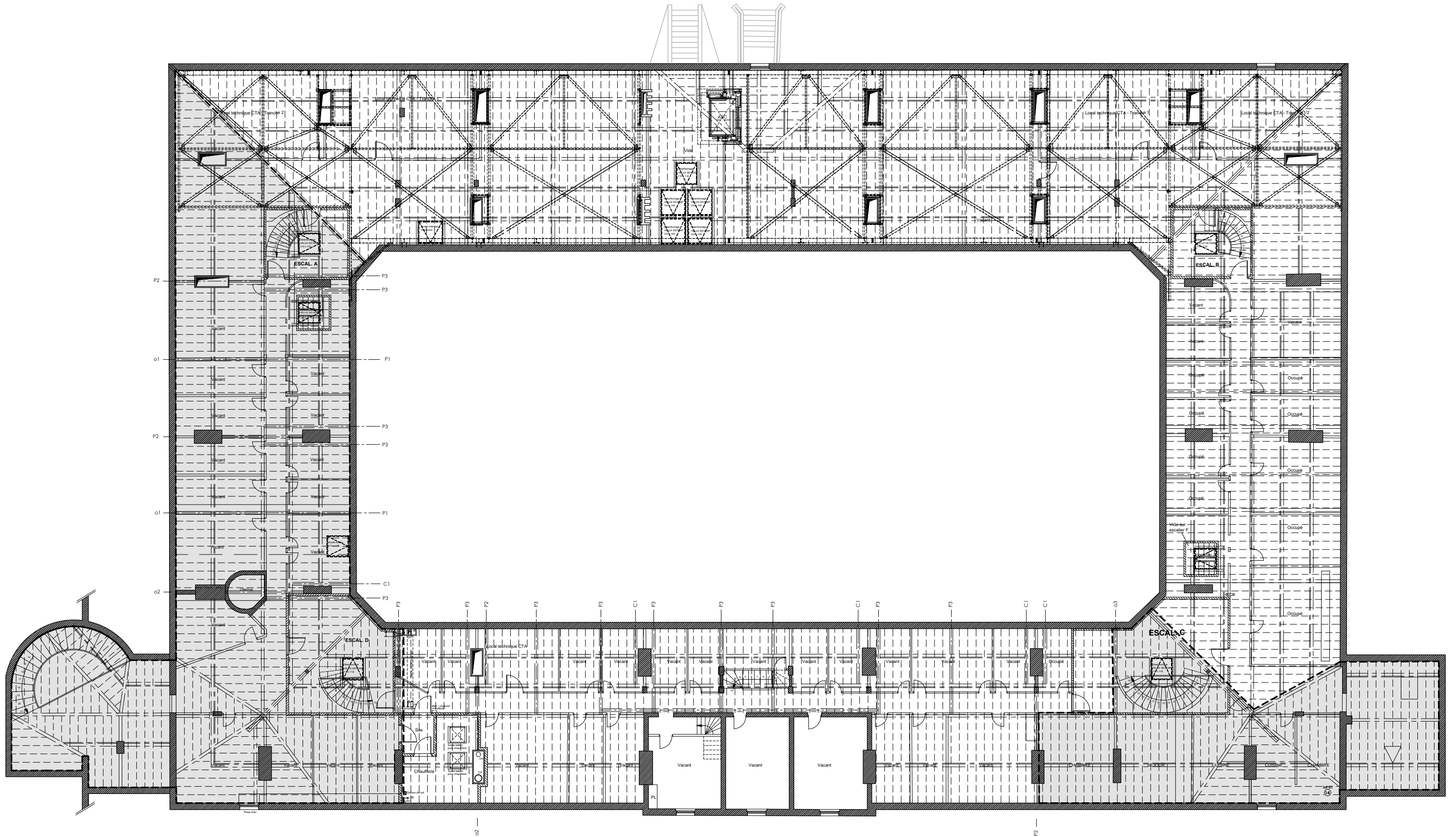
ETAT SANITAIRE
Elévation Est

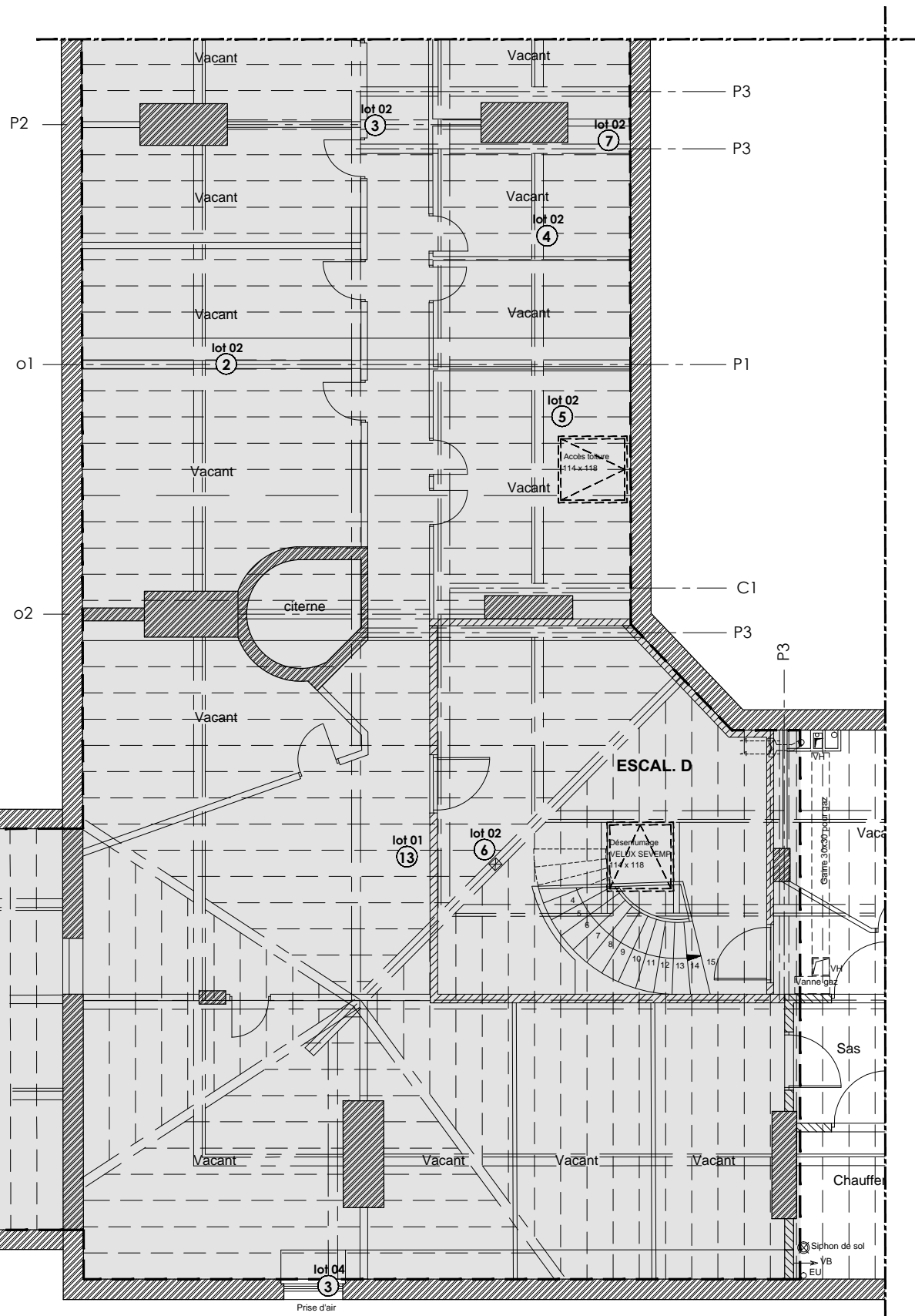
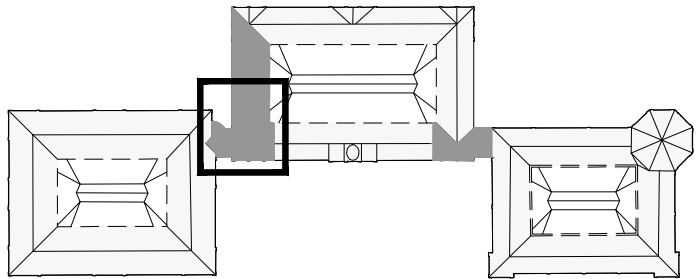
0 1 2 5m

Echelle Graphique

A3 Format	S 203 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.200 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	

ÉTAT PROJETÉ





lot 01
⑬ - Réfection du plafond en plâtre du R+3 après reprise du plancher
lot 01
⑭ - Réfection des élévations en plâtre du R+3 après reprise du plancher haut

lot 02
① LOT 02 - CHARPENTE / PLANCHER
lot 02
② - Conservation et restauration de l'unique panne
lot 02
③ - Ferme d'origine restaurée

lot 02 - Remplacement de la cale par potelet prenant appui sur le refend
④ central

lot 02
⑤ - Conservation des deux pannes

lot 02 - Chevrans restaurés dans leurs dispositions d'origine, espacement 45 cm.
⑥ Chevrans détérioré : remplacés dito existant

- Renforcement du plancher bas du R+3 au niveau du poteau de soutien
lot 02 de l'arbalétrier créé en 2010 (dépose/repose du plafond en plâtre au niveau des espaces du R+2)

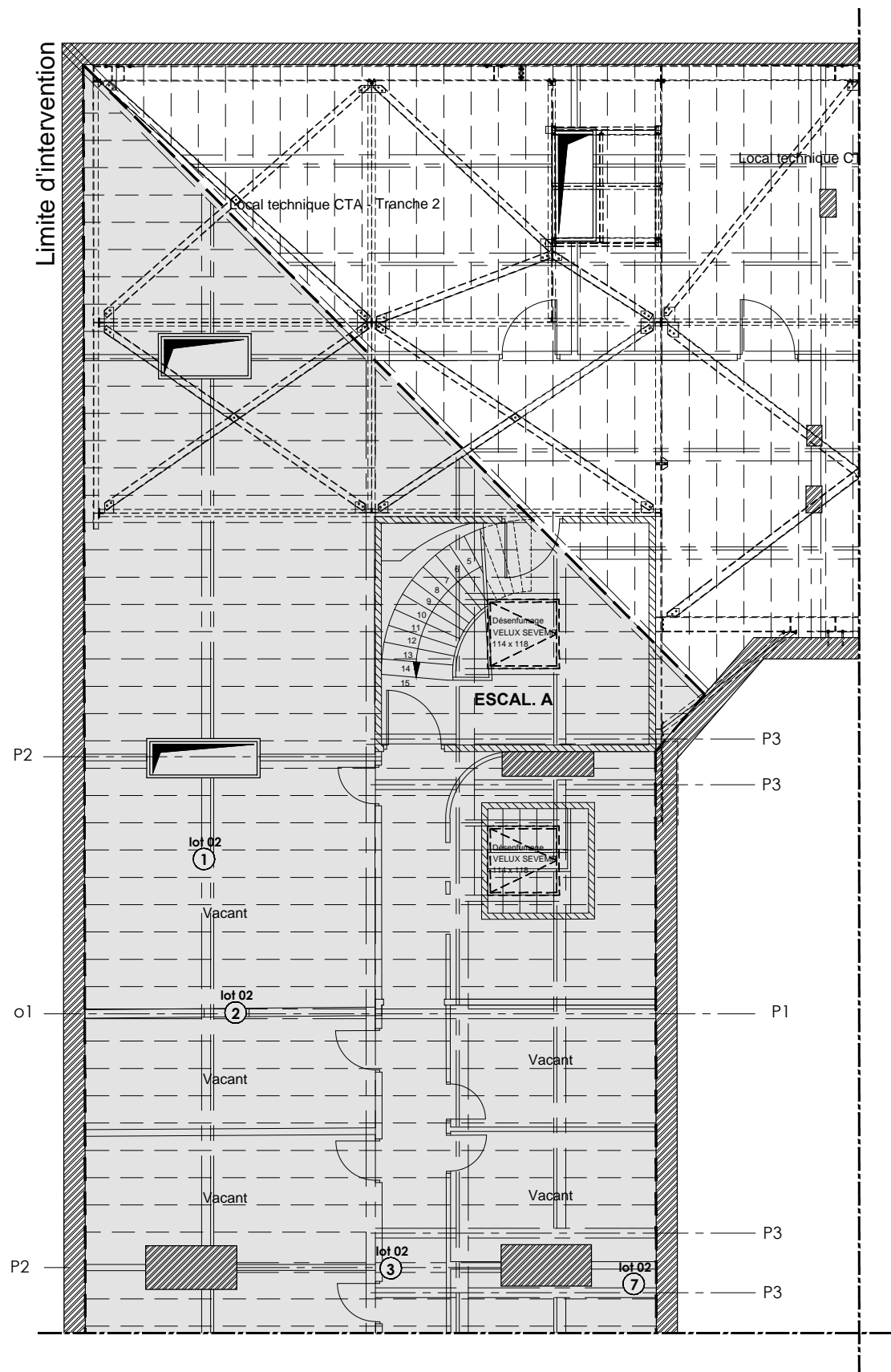
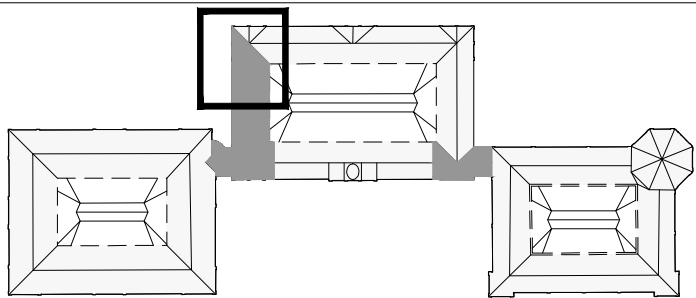
- Liaisonnement des sabots des demi-fermes créées avec le solivage du plancher bas du R+3

lot 04
③ LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL

lot 04
④ - Remise en jeu/révision/restauration du châssis existant

- Dépose du châssis existant et mise en place d'un châssis neuf

VOIR RAPPORT EQUILIBRE STRUCTURES



lot 01
⑬ - Réfection du plafond en plâtre du R+3 après reprise du plancher
lot 01
⑭ - Réfection des élévations en plâtre du R+3 après reprise du plancher haut

lot 02
① LOT 02 - CHARPENTE / PLANCHER
lot 02
② - Conservation et restauration de l'unique panne
lot 02
③ - Ferme d'origine restaurée

lot 02 - Remplacement de la cale par potelet prenant appui sur le refend central
lot 02
④
lot 02
⑤ - Conservation des deux pannes

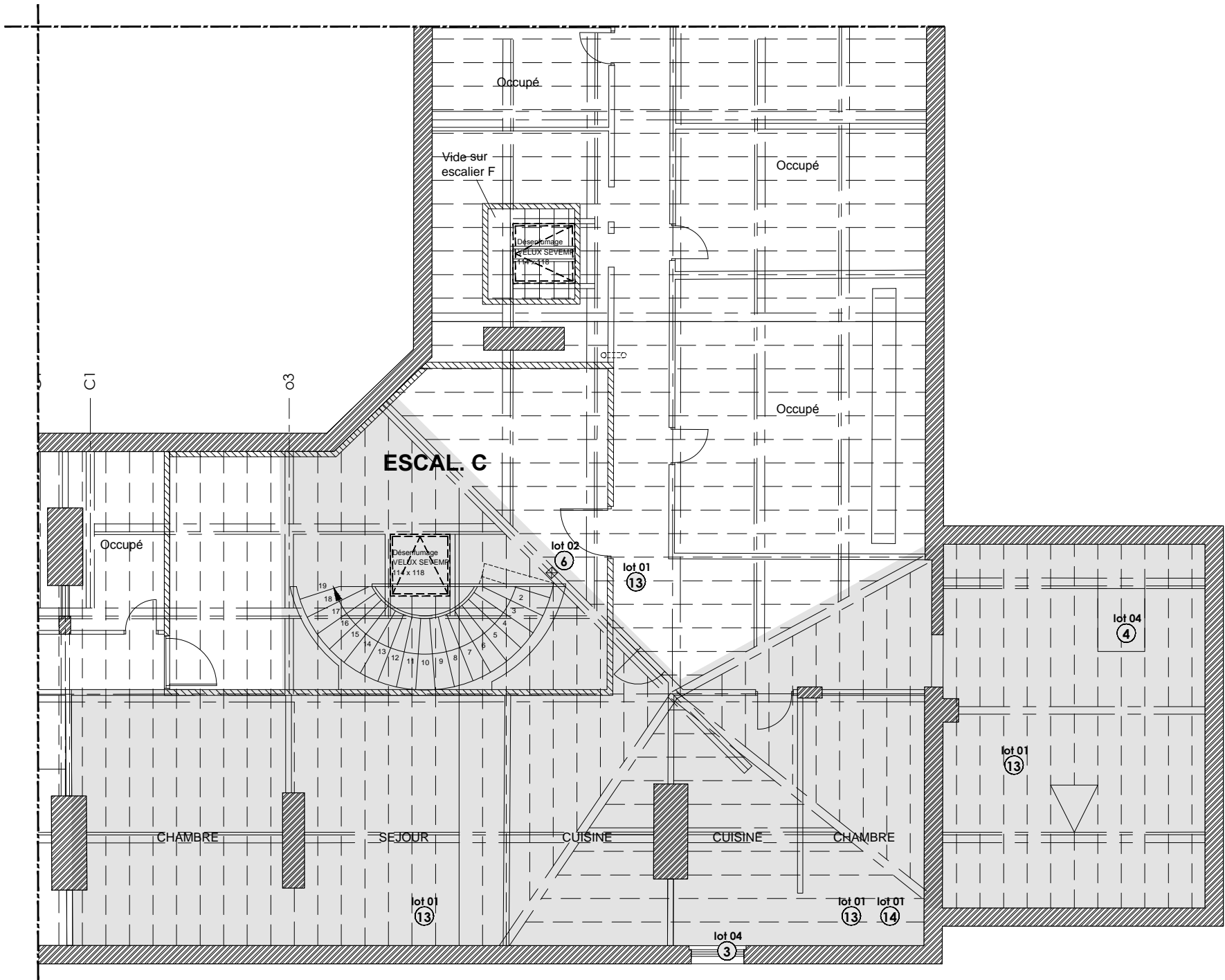
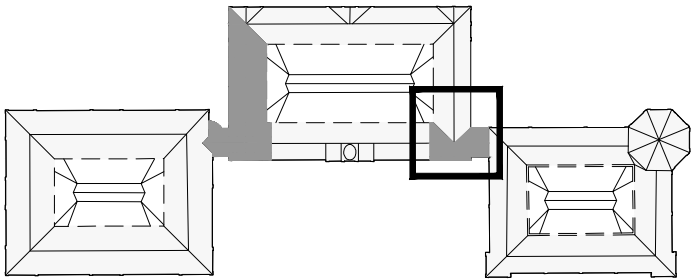
lot 02 - Chevrons restaurés dans leurs dispositions d'origine, espacement 45 cm.
lot 02
⑥ Chevrons détérioré : remplacés dito existant

- Renforcement du plancher bas du R+3 au niveau du poteau de soutien de l'arbalétrier créé en 2010 (dépose/repose du plafond en plâtre au niveau des espaces du R+2)
lot 02
⑦

- Liaisonnement des sabots des demi-fermes créées avec le solivage du plancher bas du R+3

lot 04
③ LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL
lot 04
④ - Remise en jeu/révision/restauration du châssis existant
- Dépose du châssis existant et mise en place d'un châssis neuf

VOIR RAPPORT EQUILIBRE STRUCTURES



lot 01
13 - Réfection du plafond en plâtre du R+3 après reprise du plancher
lot 01
14 - Réfection des élévations en plâtre du R+3 après reprise du plancher haut

lot 02
1 LOT 02 - CHARPENTE / PLANCHER
lot 02
2 - Conservation et restauration de l'unique panne
lot 02
3 - Ferme d'origine restaurée

lot 02 - Remplacement de la cale par potelet prenant appui sur le refend
4 central
lot 02
5 - Conservation des deux pannes

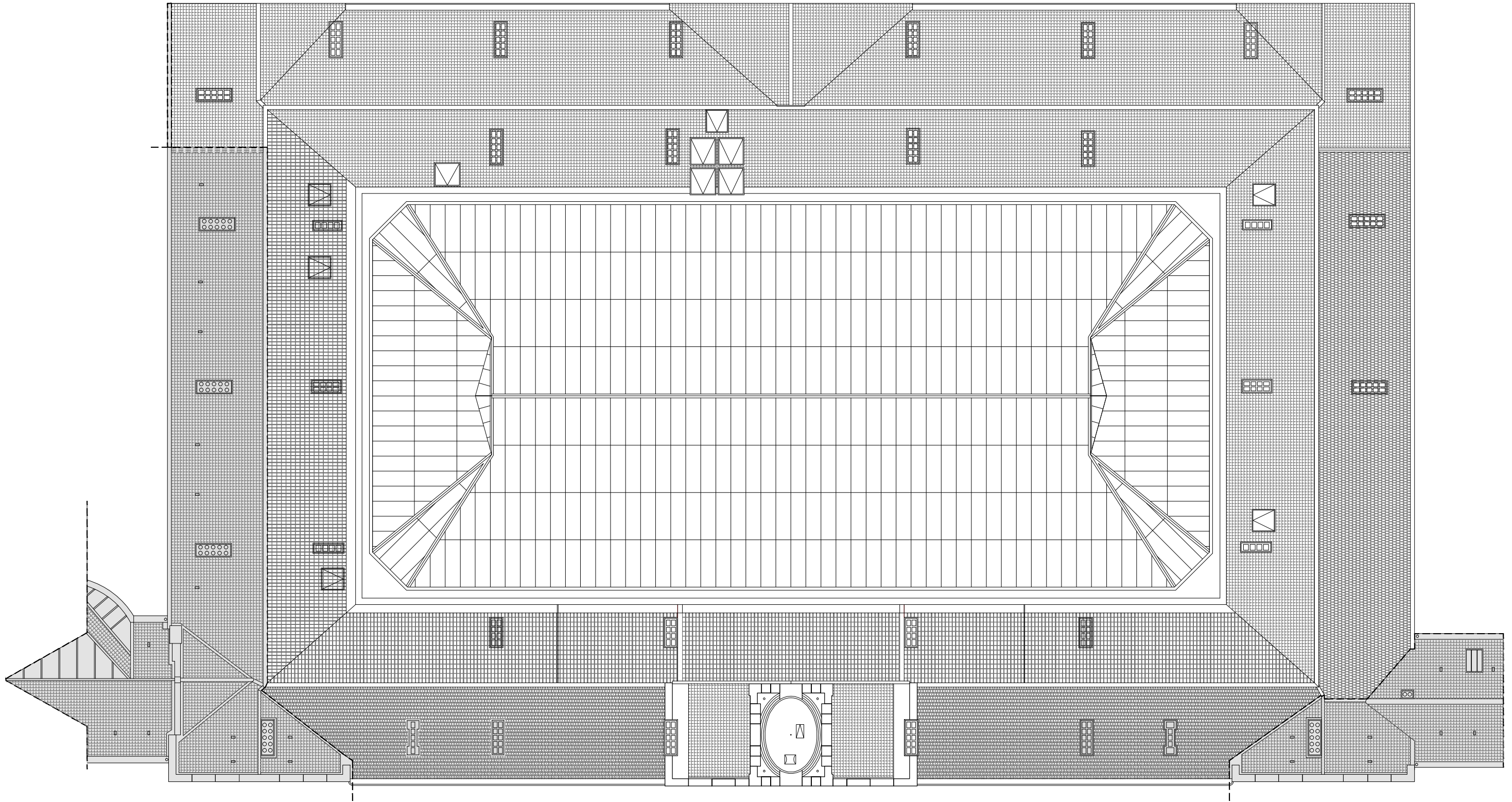
lot 02 - Chevrons restaurés dans leurs dispositions d'origine, espacement 45 cm.
6 Chevrons détérioré : remplacés dito existant

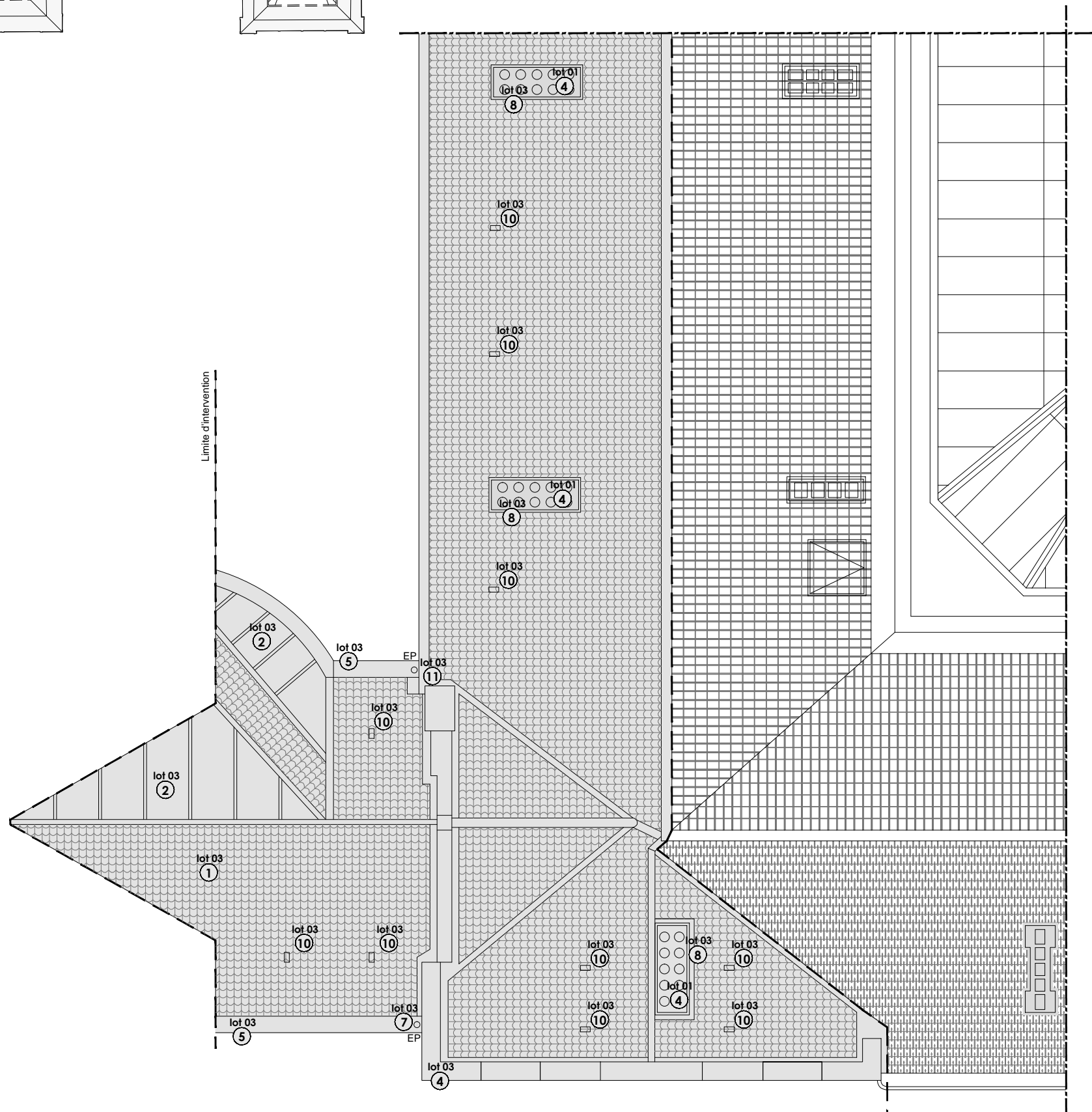
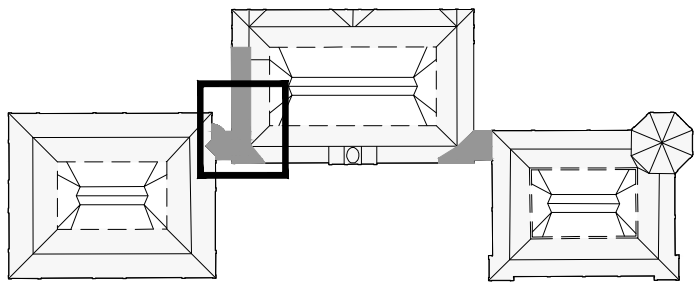
- Renforcement du plancher bas du R+3 au niveau du poteau de soutien
lot 02 de l'arbalétrier créé en 2010 (dépose/repose du plafond en plâtre au niveau des espaces du R+2)
7

- Liaisonnement des sabots des demi-fermes créées avec le solivage du plancher bas du R+3

lot 04
3 LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL
lot 04
4 - Remise en jeu/révision/restauration du châssis existant
- Dépose du châssis existant et mise en place d'un châssis neuf

VOIR RAPPORT EQUILIBRE STRUCTURES





LOT 01 - MACONNERIE

- lot 01**
4 - Restauration de la souche de cheminée en brique, mise en oeuvre de mitrons céramique

LOT 03 - COUVERTURE

- lot 03**
1 - Dépose de l'ensemble des couvertures existantes (sauf couvertures en zinc), pose de tuile flamande neuve
- lot 03**
2 - Réfection de la couverture en zinc
- lot 03**
3 - Remplacement des pièces de zinc (noues, arêtières, faîtage)
- lot 03**
4 - Restauration de l'ensemble du couvrement zinc du pas de moineau
- lot 03**
5 - Remplacement à l'identique du chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03**
6 - Dépose de la gouttière pendante existante, mise en place d'un chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03**
7 - Dépose de la descente EP existante, mise en place d'une descente EP neuve zinc et dauphin fonte
- lot 03**
8 - Restauration du solin de la souche de cheminée présentant un défaut d'étanchéité
- lot 03**
9 - Dépose du membron zinc existant, raccordement entre la couverture neuve et la couverture existante
- lot 03**
10 - Mise en place de passe-barres en terre cuite
- lot 03**
11 - Remplacement du raccordement à la descente EP neuve en zinc

LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL

- lot 04**
4 - Dépose du châssis existant et mise en place d'un châssis neuf en métal dito existant



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCHM03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

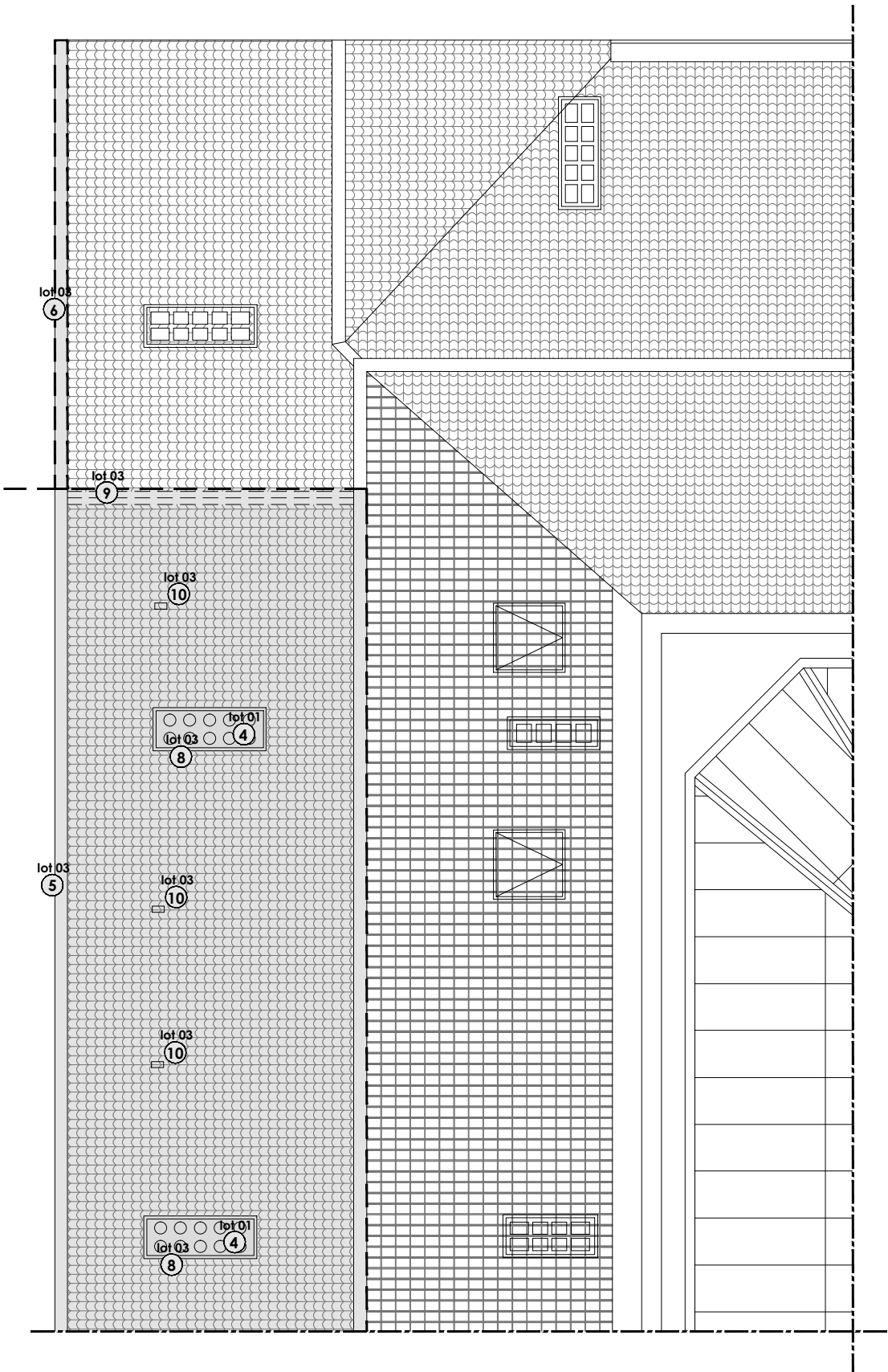
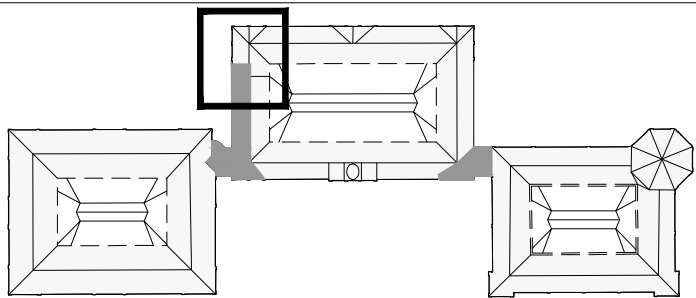
ETAT PROJETE

Plan des toitures : edicule et avant-corps Ouest



0 1 2 m
Echelle Graphique

A3 Format	P 105 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.100 Echelle		Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase



LOT 01 - MACONNERIE

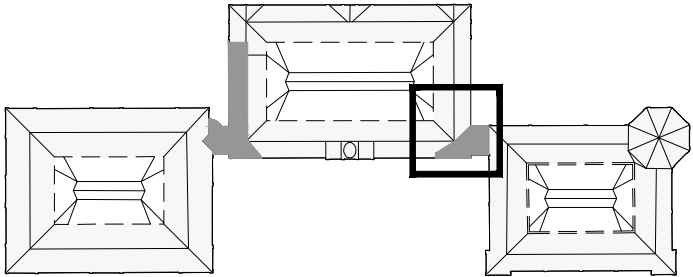
- lot 01
④ - Restauration de la souche de cheminée en brique, mise en oeuvre de mitrons céramique

LOT 03 - COUVERTURE

- lot 03
① - Dépose de l'ensemble des couvertures existantes (sauf couvertures en zinc), pose de tuile flamande neuve
- lot 03
② - Réfection de la couverture en zinc
- lot 03
③ - Remplacement des pièces de zinc (noues, arêtières, faîitage)
- lot 03
④ - Restauration de l'ensemble du couvrement zinc du pas de moineau
- lot 03
⑤ - Remplacement à l'identique du chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03
⑥ - Dépose de la gouttière pendante existante, mise en place d'un chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03
⑦ - Dépose de la descente EP existante, mise en place d'une descente EP neuve zinc et dauphin fonte
- lot 03
⑧ - Restauration du solin de la souche de cheminée présentant un défaut d'étanchéité
- lot 03
⑨ - Dépose du membron zinc existant, raccordement entre la couverture neuve et la couverture existante
- lot 03
⑩ - Mise en place de passe-barres en terre cuite
- lot 03
⑪ - Remplacement du raccordement à la descente EP neuve en zinc

LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL

- lot 04
④ - Dépose du châssis existant et mise en place d'un châssis neuf en métal dito existant



LOT 01 - MACONNERIE

- lot 01**
④ - Restauration de la souche de cheminée en brique, mise en oeuvre de mitrons céramique

LOT 03 - COUVERTURE

- lot 03**
① - Dépose de l'ensemble des couvertures existantes (sauf couvertures en zinc), pose de tuile flamande neuve
- lot 03**
② - Réfection de la couverture en zinc
- lot 03**
③ - Remplacement des pièces de zinc (noues, arêtières, faîtage)
- lot 03**
④ - Restauration de l'ensemble du couvrement zinc du pas de moineau
- lot 03**
⑤ - Remplacement à l'identique du chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03**
⑥ - Dépose de la gouttière pendante existante, mise en place d'un chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03**
⑦ - Dépose de la descente EP existante, mise en place d'une descente EP neuve zinc et dauphin fonte
- lot 03**
⑧ - Restauration du solin de la souche de cheminée présentant un défaut d'étanchéité
- lot 03**
⑨ - Dépose du membron zinc existant, raccordement entre la couverture neuve et la couverture existante
- lot 03**
⑩ - Mise en place de passe-barres en terre cuite
- lot 03**
⑪ - Remplacement du raccordement à la descente EP neuve en zinc

LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL

- lot 04**
④ - Dépose du châssis existant et mise en place d'un châssis neuf en métal dito existant



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE

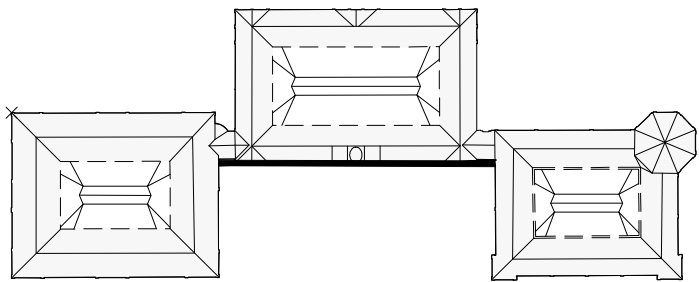
Plan des toitures : avant-corps et édicule Est



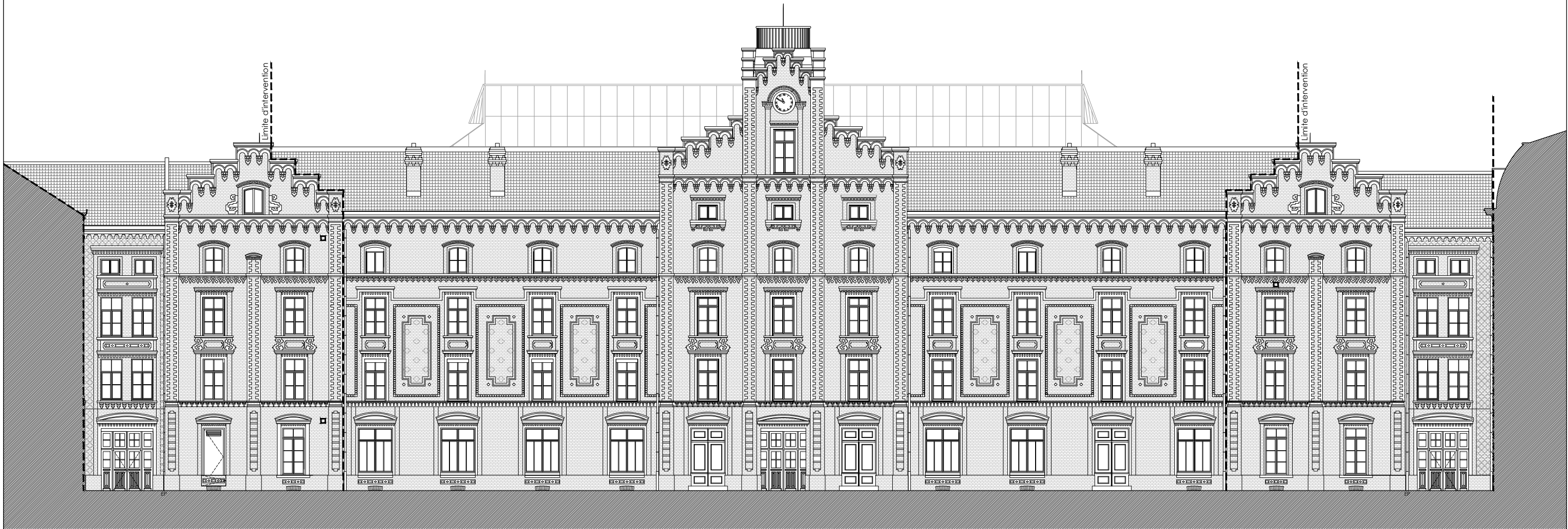
0 1 2 m

Echelle Graphique

A3 Format	P 107 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.100 Echelle		Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase



PLAN DE REPERAGE



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE
Elévation Sud : repérage des limites d'intervention

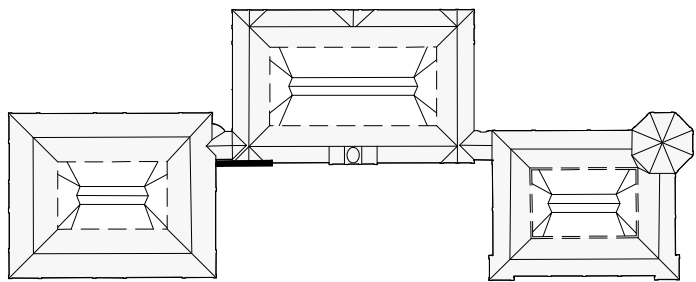
N

Nord

0125m

Echelle Graphique

A3 Format	P 200 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.200 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



PLAN DE REPERAGE

IDENTIFICATION DES TYPES DE CHÂSSIS DE FENETRE - ETAT PROJETE

- TYPE 1 - petits bois, métal

TYPE 1 - petits bois, bois

TYPE 2

TYPE 3

TYPE 3 - petits bois, métal

TYPE 3 - sans imposte

TYPE 4
- Châssis à remplacer selon type indiqué

Châssis à réviser/remettre en jeu



LOT 01 - MACONNERIE

- lot 01

1

- Nettoyage de l'ensemble des parements en brique par cryogénie, soubassements et souches compris
- lot 01

2

- Rejointoiement systématique de l'ensemble des larmiers, corniches, soubassements et en recherche sur l'ensemble des élévations. Restitution des motifs du jointoiement d'origine, joints tirés au fer (hors soubassement)
- lot 01

4

- Restauration de la souche de cheminée en brique, mise en oeuvre de mitrons céramique
- lot 01

5

- Restauration des glacis sur l'ensemble des bandeaux, linteaux et appuis de baies
- lot 01

6

- Ebrasements de l'ensemble des baies : mise en oeuvre d'un enduit badigeonné dito avant-corps central, élévation Sud
- lot 01

7

- Réouverture des soupiraux
- lot 01

8

- Bouchement de la ventilation existante par remplissage brique
- lot 01

9

- Dépose de l'ensemble des réseaux et supports métalliques résiduels sur l'élévation
- lot 01

11

- Remplacement de la porte du local transformateur (cf carnet détail) et travaux d'accompagnement
- lot 01

12

- Travaux d'accompagnement pour le remplacement des menuiseries

LOT 03 - COUVERTURE

- lot 03

1

- Dépose de la couverture existante, pose de tuiles flamandes neuves
- lot 03

3

- Remplacement des pièces de zinc (noues, arêtières, faîtage)
- lot 03

4

- Réfection de l'ensemble du couvrement zinc du pas de moineau
- lot 03

5

- Remplacement à l'identique du chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03

7

- Dépose de la descente EP existante, mise en place d'une descente EP neuve en zinc et dauphin fonte
- lot 03

8

- Restauration du solin de la souche de cheminée présentant un défaut d'étanchéité
- lot 03

10

- Mise en place de passe-cordes en terre cuite

LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL

- lot 04

1

- Restauration de la porte existante bois
- lot 04

3

- Remise en jeu/révision/restauration du châssis de fenêtre existant
- lot 04

4

- Dépose du châssis de fenêtre existant et mise en place d'un châssis neuf (type selon carnet détails)
- lot 04

5

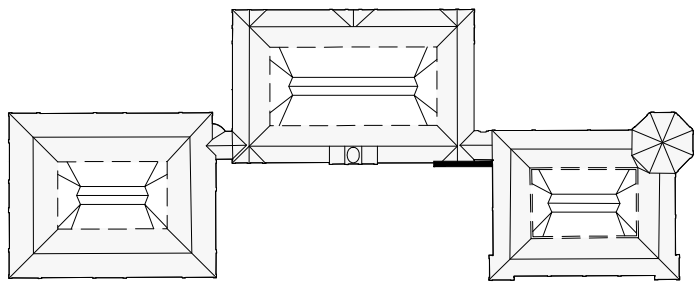
- Création d'un barreaudage acier thermolaqué
- lot 04

6

- Dépose du volet roulant

LOT 05 - PEINTURE

- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries neuves (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central
- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries restaurées (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central (sauf portes niveau RDC des édicules Est et Ouest : teinte vert)
- Mise en peinture du barreaudage thermolaqué, teinte au choix du maître d'oeuvre
- Peinture de l'ensemble des ébrasements, teinte gris/bleu clair dito pavillon central



PLAN DE REPERAGE

IDENTIFICATION DES TYPES DE CHÂSSIS DE FENETRE - ETAT PROJETE

- TYPE 1 - petits bois, métal

TYPE 1 - petits bois, bois

TYPE 2

TYPE 3

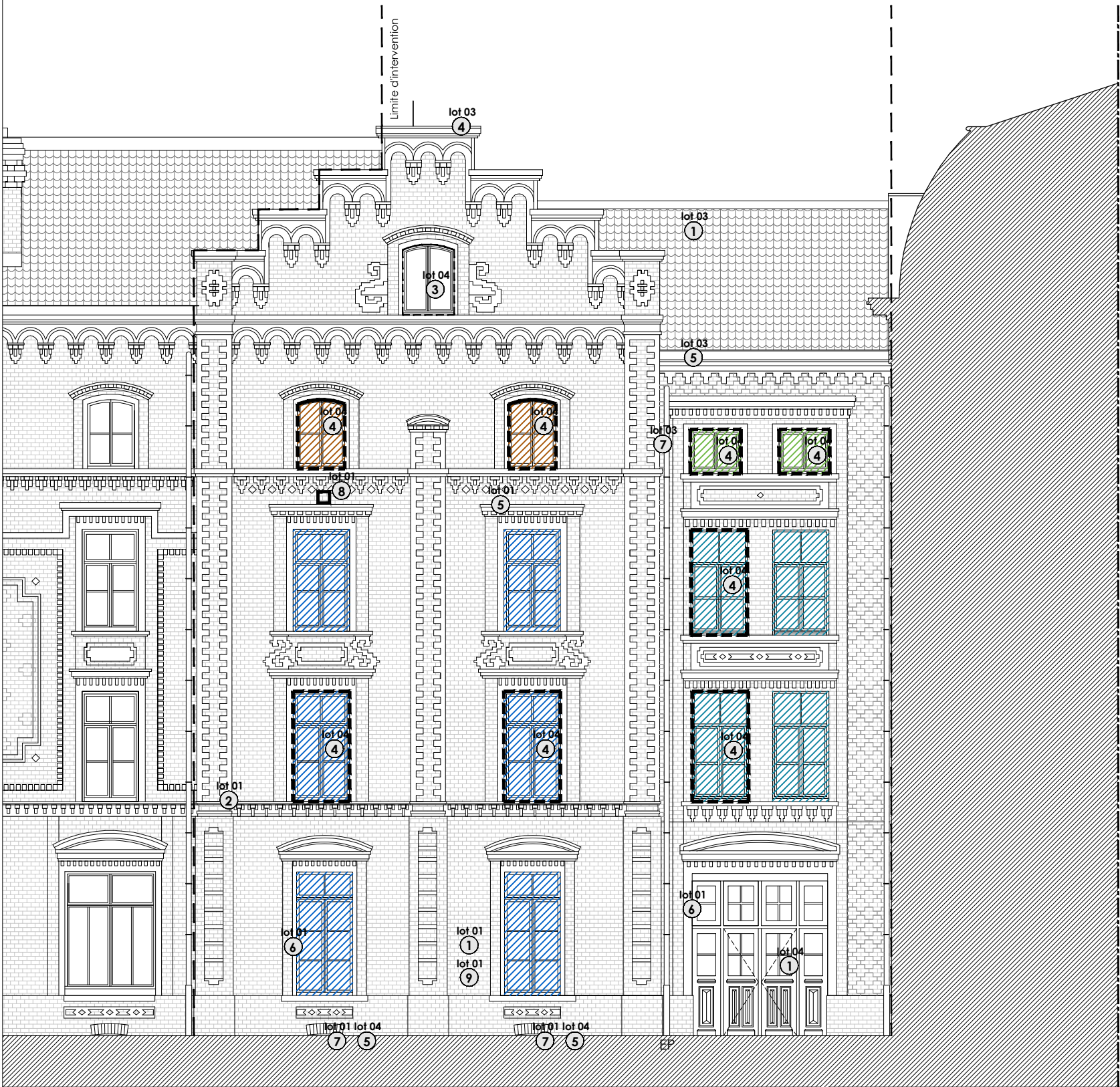
TYPE 3 - petits bois, métal

TYPE 3 - sans imposte

TYPE 4

Châssis à remplacer selon type indiqué

Châssis à réviser/remettre en jeu



LOT 01 - MACONNERIE

- lot 01

1

- Nettoyage de l'ensemble des parements en brique par cryogénie, soubassements et souches compris
- lot 01

2

- Rejointoiement systématique de l'ensemble des larmiers, corniches, soubassements et en recherche sur l'ensemble des élévations. Restitution des motifs du jointoiement d'origine, joints tirés au fer (hors soubassement)
- lot 01

4

- Restauration de la souche de cheminée en brique, mise en oeuvre de mitrons céramique
- lot 01

5

- Restauration des glacis sur l'ensemble des bandeaux, linteaux et appuis de baies
- lot 01

6

- Ebrasements de l'ensemble des baies : mise en oeuvre d'un enduit badigeonné dito avant-corps central, élévation Sud
- lot 01

7

- Réouverture des soupiraux
- lot 01

8

- Bouchement de la ventilation existante par remplissage brique
- lot 01

9

- Dépose de l'ensemble des réseaux et supports métalliques résiduels sur l'élévation
- lot 01

11

- Remplacement de la porte du local transformateur (cf carnet détail) et travaux d'accompagnement
- lot 01

12

- Travaux d'accompagnement pour le remplacement des menuiseries

LOT 03 - COUVERTURE

- lot 03

1

- Dépose de la couverture existante, pose de tuiles flamandes neuves
- lot 03

3

- Remplacement des pièces de zinc (noues, arêtières, faîtage)
- lot 03

4

- Réfection de l'ensemble du couvrement zinc du pas de moineau
- lot 03

5

- Remplacement à l'identique du chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03

7

- Dépose de la descente EP existante, mise en place d'une descente EP neuve en zinc et dauphin fonte
- lot 03

8

- Restauration du solin de la souche de cheminée présentant un défaut d'étanchéité
- lot 03

10

- Mise en place de passe-cordes en terre cuite

LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL

- lot 04

1

- Restauration de la porte existante bois
- lot 04

3

- Remise en jeu/révision/restauration du châssis de fenêtre existant
- lot 04

4

- Dépose du châssis de fenêtre existant et mise en place d'un châssis neuf (type selon carnet détails)
- lot 04

5

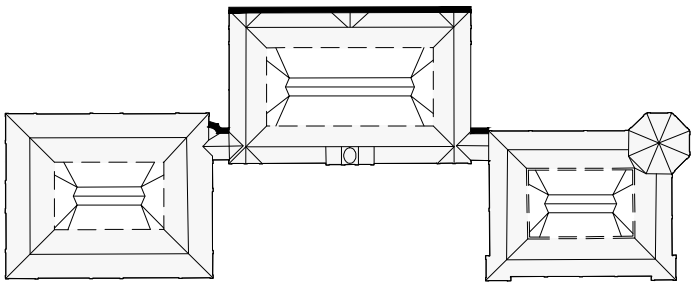
- Création d'un barreadage acier thermolaqué
- lot 04

6

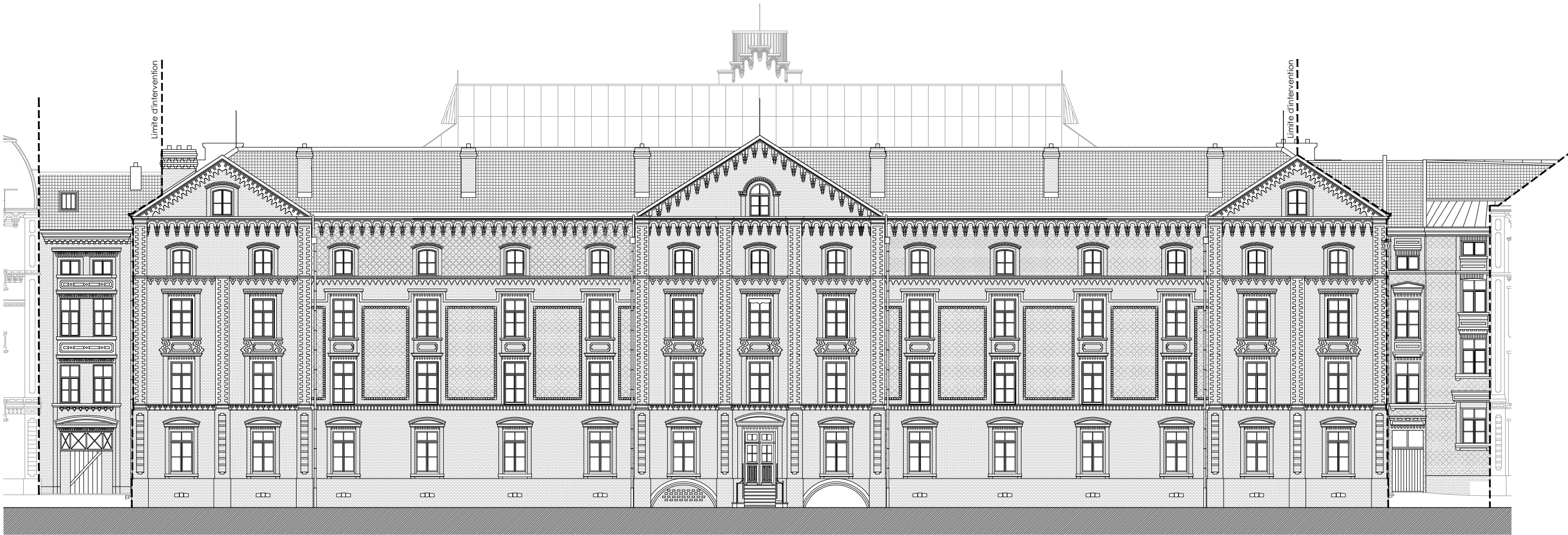
- Dépose du volet roulant

LOT 05 - PEINTURE

- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries neuves (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central
- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries restaurées (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central (sauf portes niveau RDC des édicules Est et Ouest : teinte vert)
- Mise en peinture du barreadage thermolaqué, teinte au choix du maître d'oeuvre
- Peinture de l'ensemble des ébrasements, teinte gris/bleu clair dito pavillon central



PLAN DE REPERAGE



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE
Elévation Nord : repérage des limites d'intervention

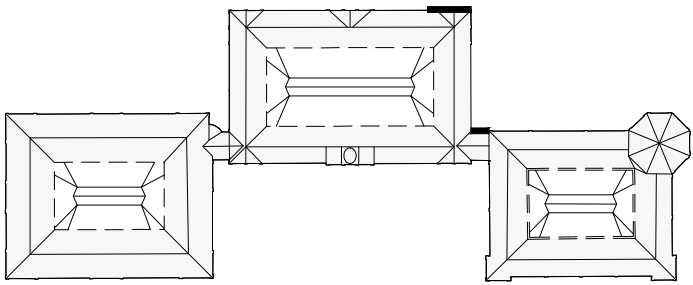
N

Nord

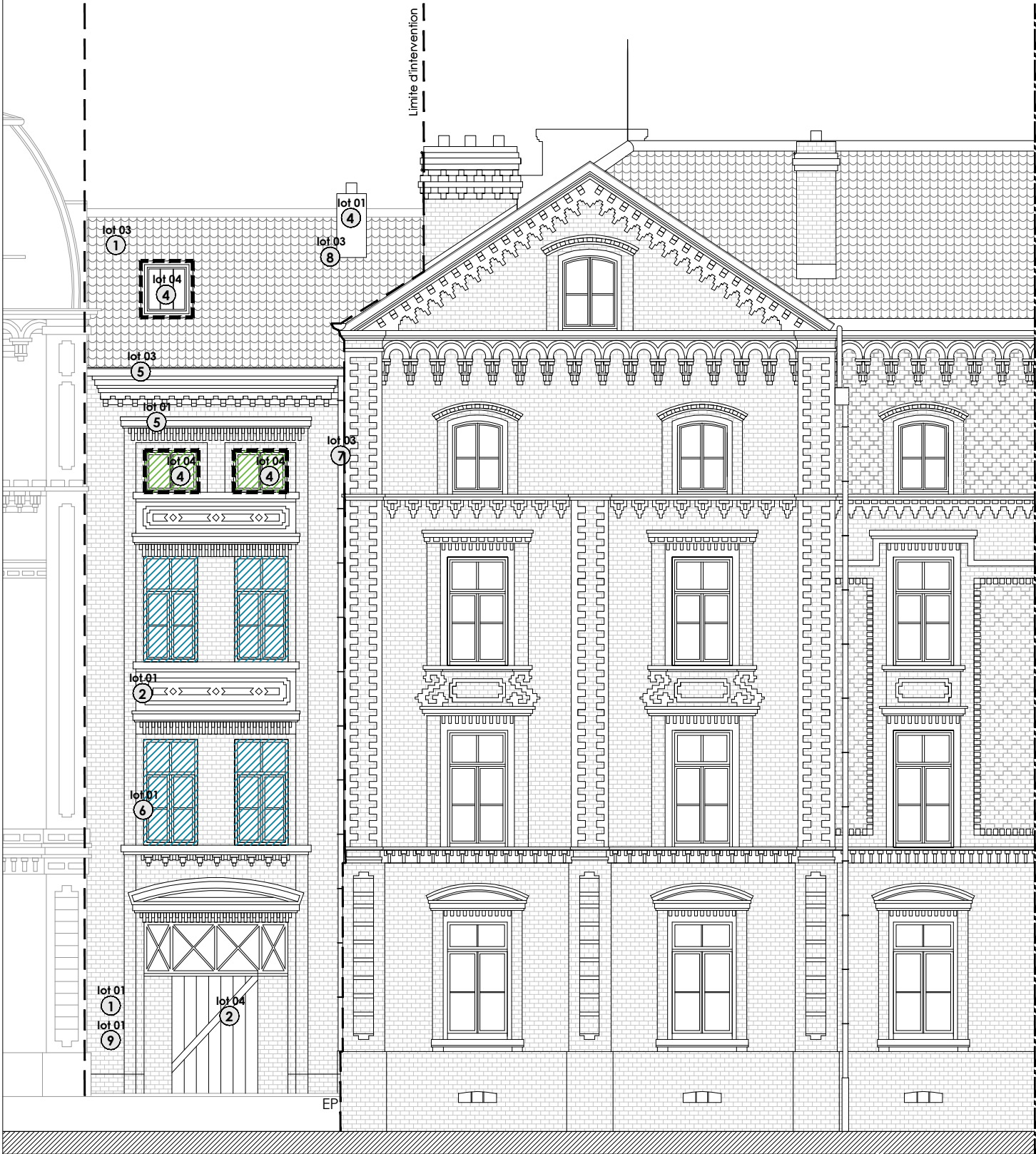
0125m

Echelle Graphique

A3 Format	P 203 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.200 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



PLAN DE REPERAGE



IDENTIFICATION DES TYPES DE CHÂSSIS DE FENETRE - ETAT PROJETE

- TYPE 1 - petits bois, métal

TYPE 2

TYPE 3

TYPE 4
- TYPE 1 - petits bois, bois

TYPE 3 - petits bois, métal

TYPE 3 - sans imposte
- Châssis à remplacer selon type indiqué

LOT 01 - MACONNERIE

- lot 01

1

- Nettoyage de l'ensemble des parements en brique par cryogénie, soubassements et souches compris
- lot 01

2

- Rejointoiement systématique de l'ensemble des larmiers, corniches, soubassements et en recherche sur l'ensemble des élévations. Restitution des motifs du jointoiement d'origine, joints tirés au fer (hors soubassement)
- lot 01

3

- Remaillage ponctuel des maçonneries fissurées
- lot 01

4

- Restauration de la souche de cheminée en brique, mise en oeuvre de mitrons céramique
- lot 01

5

- Restauration des glacis sur l'ensemble des bandeaux, linteaux et appuis de baies
- lot 01

6

- Ebrasements de l'ensemble des baies : mise en oeuvre d'un enduit badigeonné dito avant-corps central, élévation Sud
- lot 01

9

- Dépose de l'ensemble des réseaux et supports métalliques résiduels sur l'élévation
- lot 01

10

- Mise en place d'un drain
- lot 01

12

- Travaux d'accompagnement pour le remplacement des menuiseries

LOT 03 - COUVERTURE

- lot 03

1

- Dépose de la couverture existante, pose de tuiles flamandes neuves
- lot 03

2

- Réfection de la couverture en zinc
- lot 03

3

- Remplacement des pièces de zinc (noues, arêtiers, faîtage)
- lot 03

5

- Remplacement à l'identique du chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03

7

- Dépose de la descente EP existante, mise en place d'une descente EP neuve en zinc et dauphin fonte
- lot 03

8

- Restauration du solin de la souche de cheminée présentant un défaut d'étanchéité
- lot 03

10

- Mise en place de passe-cordes en terre cuite
- lot 03

11

- Remplacement du raccordement à la descente EP neuve en zinc

LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL

- lot 04

2

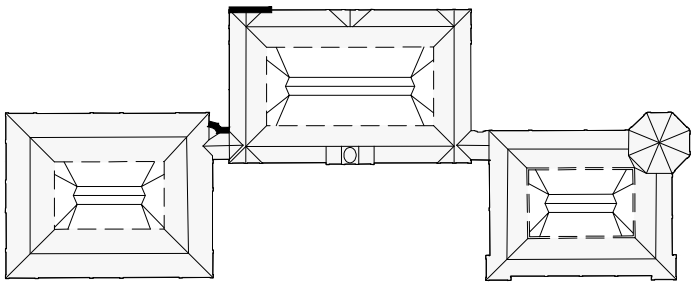
- Restauration de la porte existante bois sur pivot compris imposte vitrée, remplacement des verres
- lot 04

4

- Dépose du châssis de fenêtre existant et mise en place d'un châssis neuf (type selon carnet détails)

LOT 05 - PEINTURE

- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries neuves (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central
- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries restaurées (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central (sauf portes niveau RDC des édicules Est et Ouest : teinte vert)
- Peinture de l'ensemble des ébrasements, teinte gris/bleu clair dito pavillon central



PLAN DE REPERAGE

IDENTIFICATION DES TYPES DE CHÂSSIS DE FENETRE - ETAT PROJETE

- TYPE 1 - petits bois, métal

TYPE 2

TYPE 3

TYPE 4
- TYPE 1 - petits bois, bois

TYPE 3 - petits bois, métal

TYPE 3 - sans imposte
- Châssis à remplacer selon type indiqué



LOT 01 - MACONNERIE

- lot 01

1

- Nettoyage de l'ensemble des parements en brique par cryogénie, soubassements et souches compris
- lot 01

2

- Rejointoiement systématique de l'ensemble des larmiers, corniches, soubassements et en recherche sur l'ensemble des élévations. Restitution des motifs du jointoiement d'origine, joints tirés au fer (hors soubassement)
- lot 01

3

- Remaillage ponctuel des maçonneries fissurées
- lot 01

4

- Restauration de la souche de cheminée en brique, mise en oeuvre de mitrons céramique
- lot 01

5

- Restauration des glacis sur l'ensemble des bandeaux, linteaux et appuis de baies
- lot 01

6

- Ebrasements de l'ensemble des baies : mise en oeuvre d'un enduit badigeonné dito avant-corps central, élévation Sud
- lot 01

9

- Dépose de l'ensemble des réseaux et supports métalliques résiduels sur l'élévation
- lot 01

10

- Mise en place d'un drain
- lot 01

12

- Travaux d'accompagnement pour le remplacement des menuiseries

LOT 03 - COUVERTURE

- lot 03

1

- Dépose de la couverture existante, pose de tuiles flamandes neuves
- lot 03

2

- Réfection de la couverture en zinc
- lot 03

3

- Remplacement des pièces de zinc (noues, arêtières, faîtage)
- lot 03

5

- Remplacement à l'identique du chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03

7

- Dépose de la descente EP existante, mise en place d'une descente EP neuve en zinc et dauphin fonte
- lot 03

8

- Restauration du solin de la souche de cheminée présentant un défaut d'étanchéité
- lot 03

10

- Mise en place de passe-cordes en terre cuite
- lot 03

11

- Remplacement du raccordement à la descente EP neuve en zinc

LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL

- lot 04

2

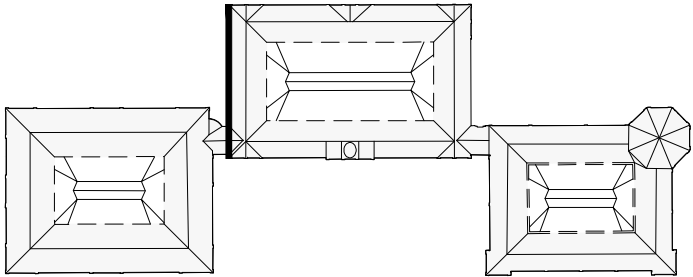
- Restauration de la porte existante bois sur pivot compris imposte vitrée, remplacement des verres
- lot 04

4

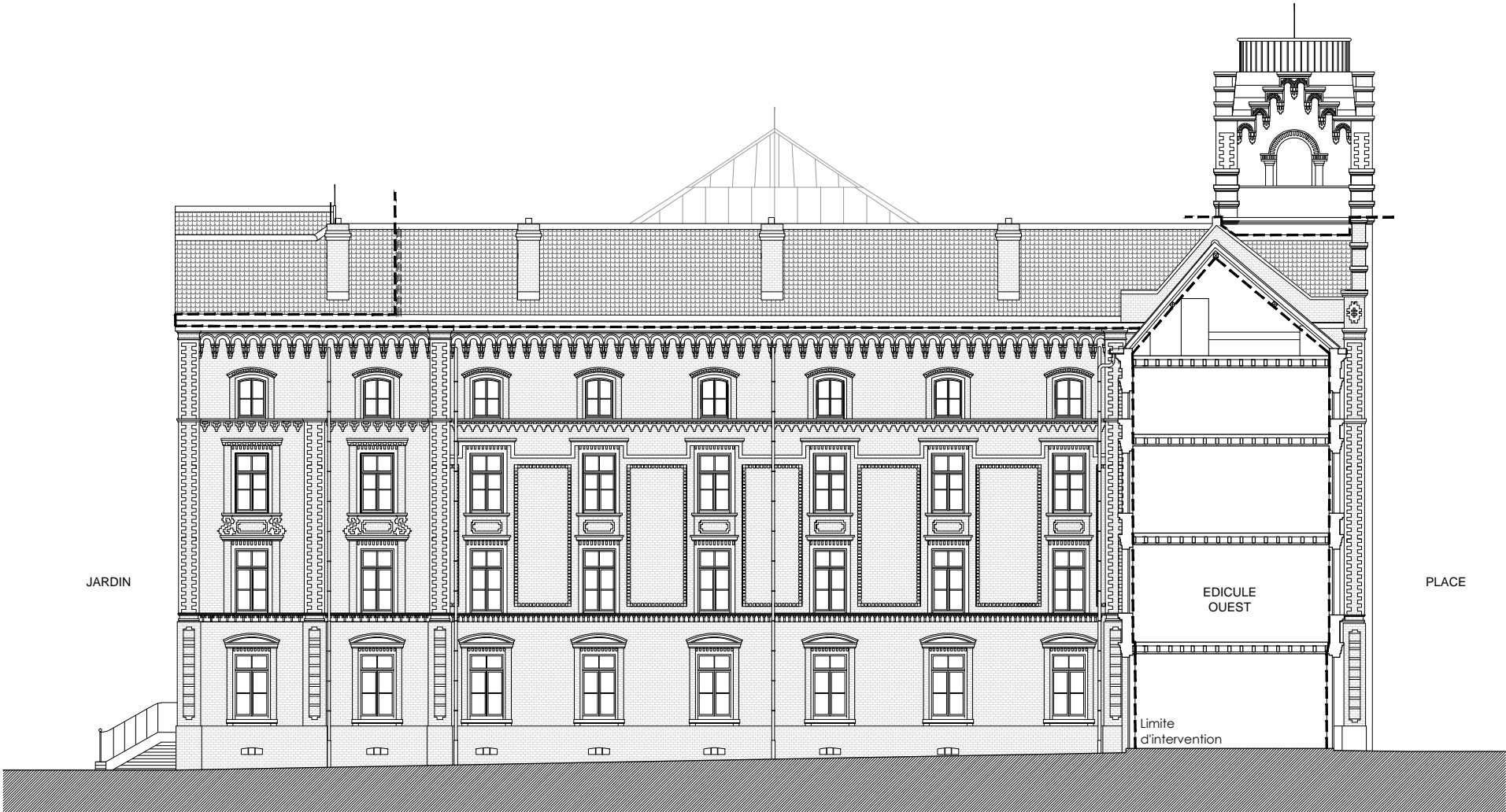
- Dépose du châssis de fenêtre existant et mise en place d'un châssis neuf (type selon carnet détails)

LOT 05 - PEINTURE

- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries neuves (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central
- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries restaurées (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central (sauf portes niveau RDC des édicules Est et Ouest : teinte vert)
- Peinture de l'ensemble des ébrasements, teinte gris/bleu clair dito pavillon central



PLAN DE REPERAGE



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

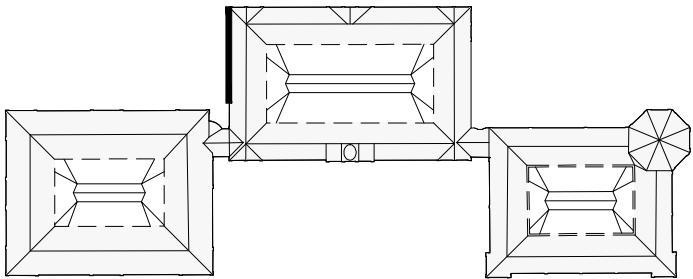
ETAT PROJETE

Elévation Ouest : repérage des limites d'intervention



0 1 2 5m
Echelle Graphique

A3 Format	P 206 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.200 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



PLAN DE REPERAGE



LOT 01 - MACONNERIE

- lot 01**
1 - Nettoyage de l'ensemble des parements en brique par cryogénie, soubassements et souches compris
- lot 01**
2 - Rejointoiement systématique de l'ensemble des larmiers, corniches, soubassements et en recherche sur l'ensemble des élévations. Restitution des motifs du jointoiement d'origine, joints tirés au fer (hors soubassement)
- lot 01**
4 - Restauration de la souche de cheminée en brique, mise en oeuvre de mitrons céramique
- lot 01**
5 - Restauration des glacis sur l'ensemble des bandeaux, linteaux et appuis de baies
- lot 01**
6 - Ebrasements de l'ensemble des baies : mise en oeuvre d'un enduit badigeonné dito avant-corps central, élévation Sud
- lot 01**
9 - Dépose de l'ensemble des réseaux et supports métalliques résiduels sur l'élévation
- lot 01**
10 - Mise en place d'un drain
- lot 01**
12 - Travaux d'accompagnement pour le remplacement des menuiseries
- lot 01**
13 - Réfection du plafond en plâtre du R+3 après reprise du plancher

LOT 03 - COUVERTURE

- lot 03**
1 - Dépose de la couverture existante, pose de tuiles flamandes neuves
- lot 03**
3 - Remplacement des pièces de zinc (noues, arêtières, faîtage)
- lot 03**
4 - Réfection de l'ensemble du couvrement zinc du pas de moineau
- lot 03**
5 - Remplacement à l'identique du chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03**
6 - Dépose de la gouttière pendante existante, mise en place d'un chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03**
7 - Dépose de la descente EP existante, mise en place d'une descente EP neuve en zinc et dauphin fonte
- lot 03**
8 - Restauration du solin de la souche de cheminée présentant un défaut d'étanchéité
- lot 03**
9 - Dépose du membron zinc existant, raccordement entre la couverture neuve et la couverture existante
- lot 03**
10 - Mise en place de passe-cordes en terre cuite
- lot 03**
11 - Remplacement du raccordement à la descente EP neuve en zinc

LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL

- lot 04**
1 - Restauration de la porte existante bois
- lot 04**
2 - Restauration de la porte existante bois sur pivot compris imposte vitrée, remplacement des verres
- lot 04**
4 - Dépose du châssis de fenêtre existant et mise en place d'un châssis neuf (type selon carnet détails)

LOT 05 - PEINTURE

- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries neuves (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central
- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries restaurées (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central (sauf portes niveau RDC des édicules Est et Ouest : teinte vert)
- Peinture de l'ensemble des ébrasements, teinte gris/bleu clair dito pavillon central

E

ARCHITECTES DU PATRIMOINE
EUGÈNE

MAITRE D'OEUVRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE

SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN

178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE

PAVILLON CENTRAL - PCMH03

Restauration des façades et toitures du Palais social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE

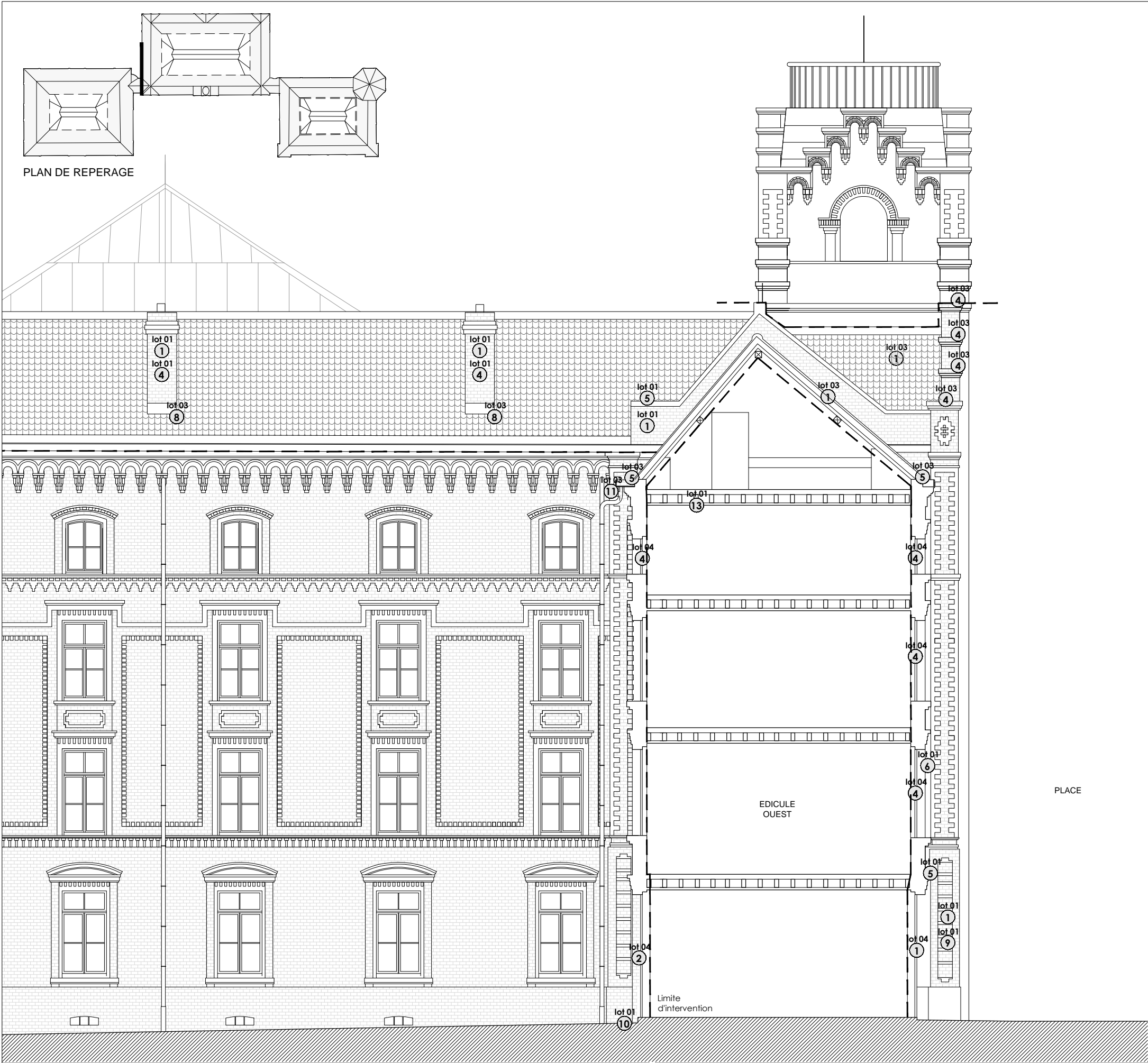
Elévation Ouest 1/2

Nord

Echelle Graphique

0 1 2 m

A3 Format	P 207 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.100 Echelle		Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase



LOT 01 - MACONNERIE

- lot 01**
① - Nettoyage de l'ensemble des parements en brique par cryogénie, soubassements et souches compris
- lot 01**
② - Rejointoiement systématique de l'ensemble des larmiers, corniches, soubassements et en recherche sur l'ensemble des élévations. Restitution des motifs du jointoiement d'origine, joints tirés au fer (hors soubassement)
- lot 01**
④ - Restauration de la souche de cheminée en brique, mise en oeuvre de mitrons céramique
- lot 01**
⑤ - Restauration des glacis sur l'ensemble des bandeaux, linteaux et appuis de baies
- lot 01**
⑥ - Ebrasements de l'ensemble des baies : mise en oeuvre d'un enduit badigeonné dito avant-corps central, élévation Sud
- lot 01**
⑨ - Dépose de l'ensemble des réseaux et supports métalliques résiduels sur l'élévation
- lot 01**
⑩ - Mise en place d'un drain
- lot 01**
⑫ - Travaux d'accompagnement pour le remplacement des menuiseries
- lot 01**
⑬ - Réfection du plafond en plâtre du R+3 après reprise du plancher

LOT 03 - COUVERTURE

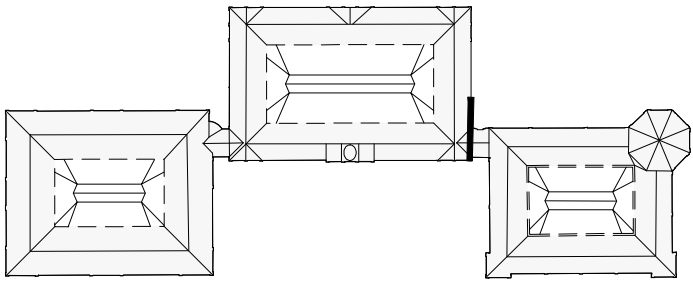
- lot 03**
① - Dépose de la couverture existante, pose de tuiles flamandes neuves
- lot 03**
③ - Remplacement des pièces de zinc (noues, arêtières, faîtage)
- lot 03**
④ - Réfection de l'ensemble du couvrement zinc du pas de moineau
- lot 03**
⑤ - Remplacement à l'identique du chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03**
⑥ - Dépose de la gouttière pendante existante, mise en place d'un chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03**
⑦ - Dépose de la descente EP existante, mise en place d'une descente EP neuve en zinc et dauphin fonte
- lot 03**
⑧ - Restauration du solin de la souche de cheminée présentant un défaut d'étanchéité
- lot 03**
⑨ - Dépose du membron zinc existant, raccordement entre la couverture neuve et la couverture existante
- lot 03**
⑩ - Mise en place de passe-cordes en terre cuite
- lot 03**
⑪ - Remplacement du raccordement à la descente EP neuve en zinc

LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL

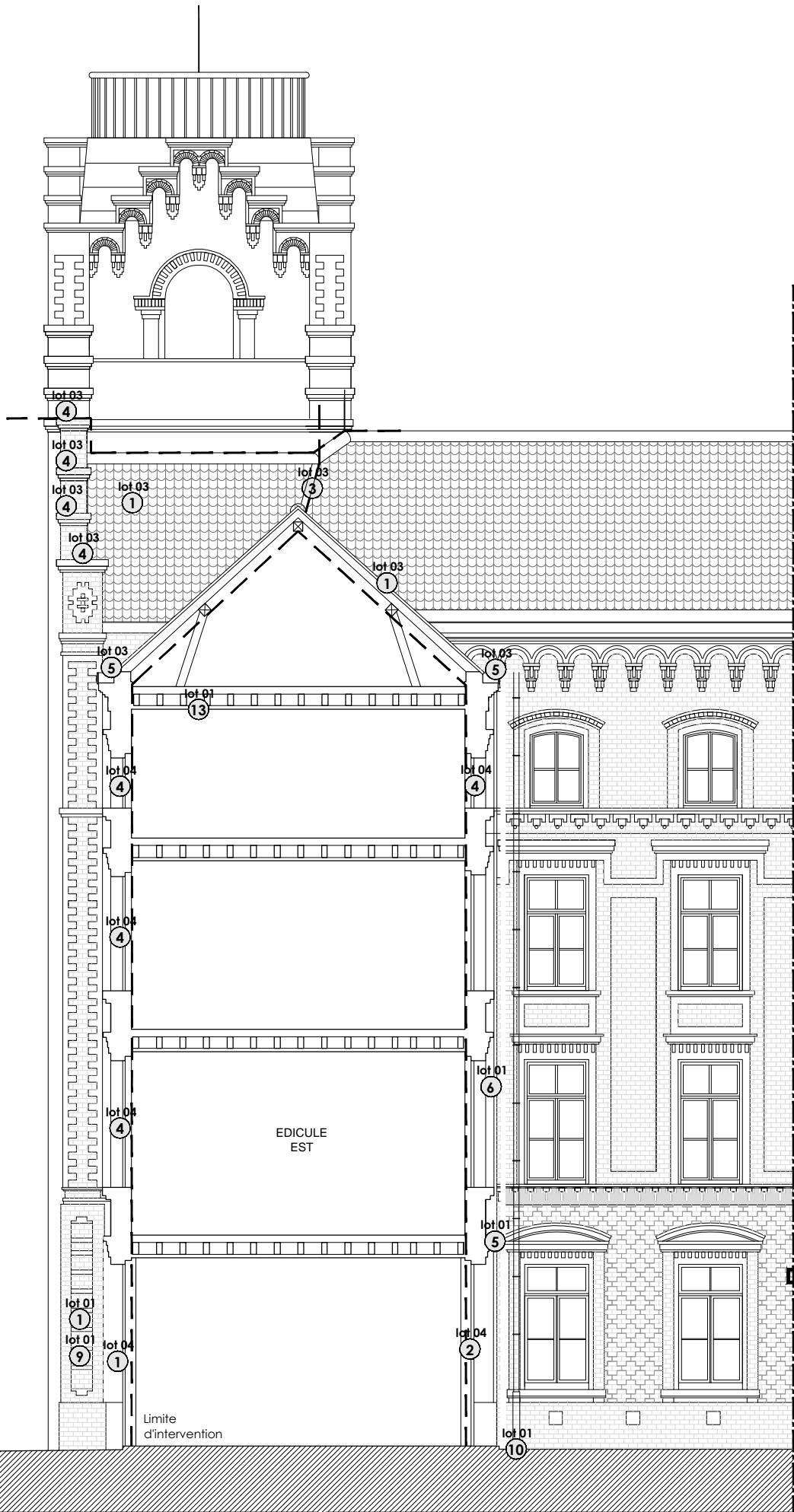
- lot 04**
① - Restauration de la porte existante bois
- lot 04**
② - Restauration de la porte existante bois sur pivot compris imposte vitrée, remplacement des verres
- lot 04**
④ - Dépose du châssis de fenêtre existant et mise en place d'un châssis neuf (type selon carnet détails)

LOT 05 - PEINTURE

- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries neuves (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central
- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries restaurées (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central (sauf portes niveau RDC des édifices Est et Ouest : teinte vert)
- Peinture de l'ensemble des ébrasements, teinte gris/bleu clair dito pavillon central



PLAN DE REPERAGE



LOT 01 - MACONNERIE

- lot 01**
① - Nettoyage de l'ensemble des parements en brique par cryogénie, soubassements et souches compris
- lot 01**
② - Rejointoiement systématique de l'ensemble des larmiers, corniches, soubassements et en recherche sur l'ensemble des élévations. Restitution des motifs du jointoiement d'origine, joints tirés au fer (hors soubassement)
- lot 01**
④ - Restauration de la souche de cheminée en brique, mise en oeuvre de mitrons céramique
- lot 01**
⑤ - Restauration des glacis sur l'ensemble des bandeaux, linteaux et appuis de baies
- lot 01**
⑥ - Ebrasements de l'ensemble des baies : mise en oeuvre d'un enduit badigeonné dito avant-corps central, élévation Sud
- lot 01**
⑨ - Dépose de l'ensemble des réseaux et supports métalliques résiduels sur l'élévation
- lot 01**
⑩ - Mise en place d'un drain
- lot 01**
⑫ - Travaux d'accompagnement pour le remplacement des menuiseries
- lot 01**
⑬ - Réfection du plafond en plâtre du R+3 après reprise du plancher

LOT 03 - COUVERTURE

- lot 03**
① - Dépose de la couverture existante, pose de tuiles flamandes neuves
- lot 03**
③ - Remplacement des pièces de zinc (noues, arêtiers, faîtage)
- lot 03**
④ - Réfection de l'ensemble du couvrement zinc du pas de moineau
- lot 03**
⑤ - Remplacement à l'identique du chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03**
⑥ - Dépose de la gouttière pendante existante, mise en place d'un chéneau avec planche d'habillage en bois peint
- lot 03**
⑦ - Dépose de la descente EP existante, mise en place d'une descente EP neuve en zinc et dauphin fonte
- lot 03**
⑧ - Restauration du solin de la souche de cheminée présentant un défaut d'étanchéité
- lot 03**
⑨ - Dépose du membron zinc existant, raccordement entre la couverture neuve et la couverture existante
- lot 03**
⑩ - Mise en place de passe-cordes en terre cuite

LOT 04 - MENUISERIE BOIS/METAL

- lot 04**
① - Restauration de la porte existante bois
- lot 04**
② - Restauration de la porte existante bois sur pivot compris imposte vitrée, remplacement des verres
- lot 04**
④ - Dépose du châssis de fenêtre existant et mise en place d'un châssis neuf (type selon carnet détails)

LOT 05 - PEINTURE

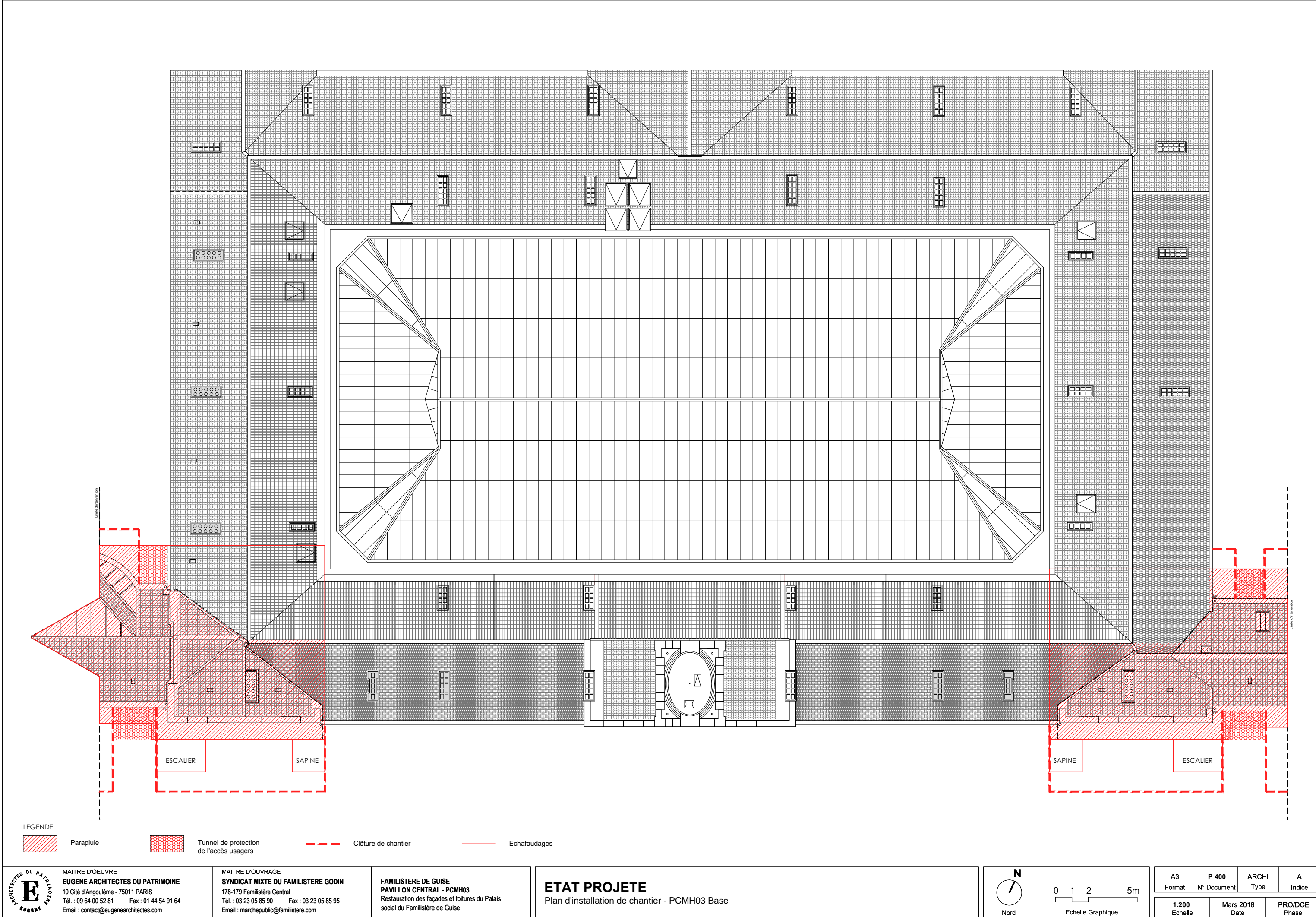
- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries neuves (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central
- Mise en peinture de l'ensemble des menuiseries restaurées (intérieur et extérieur), teinte gris/bleu clair dito pavillon central (sauf portes niveau RDC des édicules Est et Ouest : teinte vert)
- Peinture de l'ensemble des ébraselements, teinte gris/bleu clair dito pavillon central



Etat existant - Aile Sud - Elévation Sud



Etat projeté - Aile Sud - Elévation Sud



LEGENDE

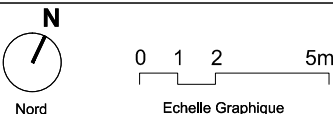
- Parapluie
- Tunnel de protection de l'accès usagers
- Clôture de chantier
- Echafaudages

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

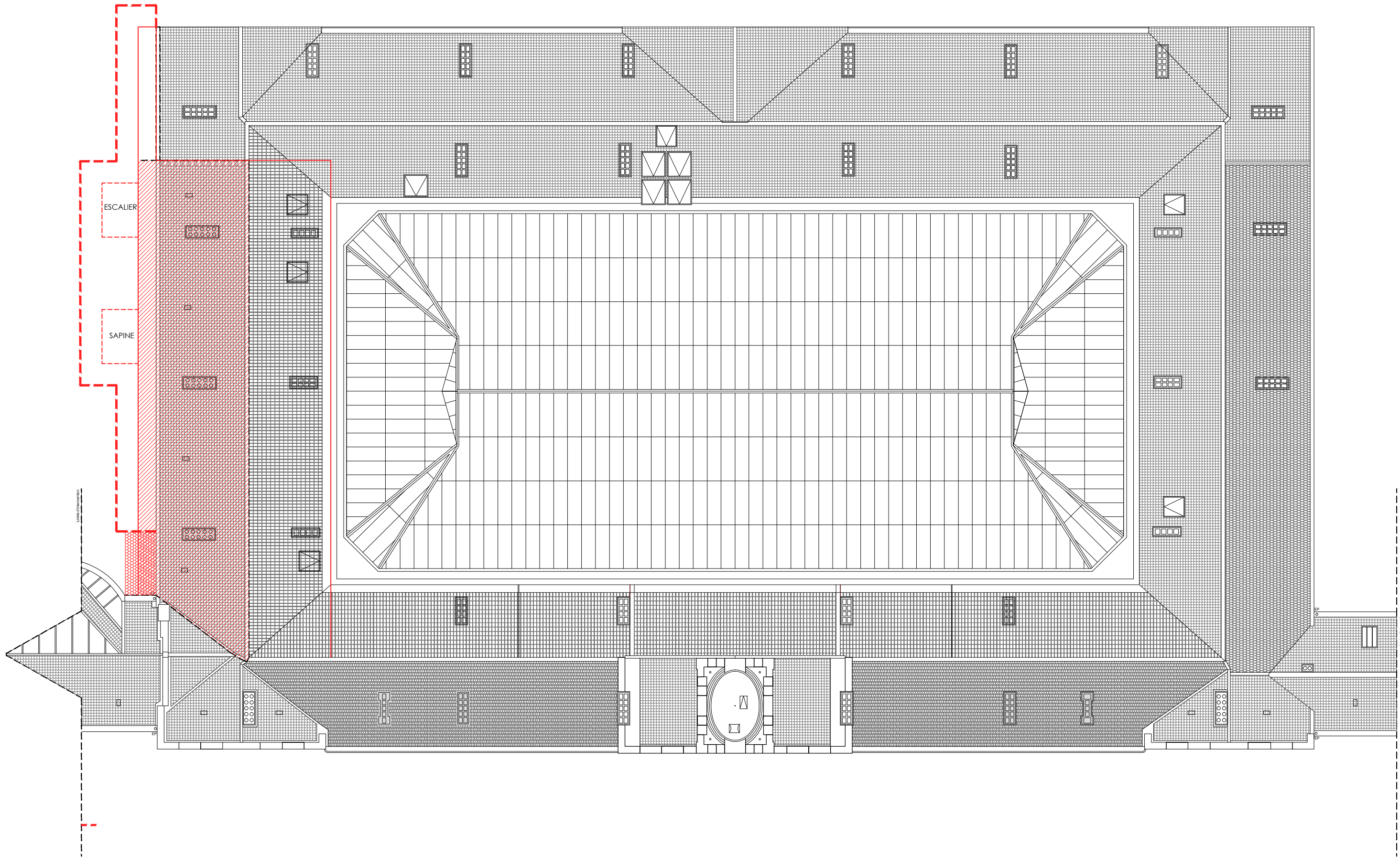
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE
Plan d'installation de chantier - PCMH03 Base



A3 Format	P 400 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.200 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



LEGENDE



Parapluie
Tunnel de protection de l'accès usagers
Clôture de chantier
Echafaudages




MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE
Plan d'installation de chantier - PCMH03 Option

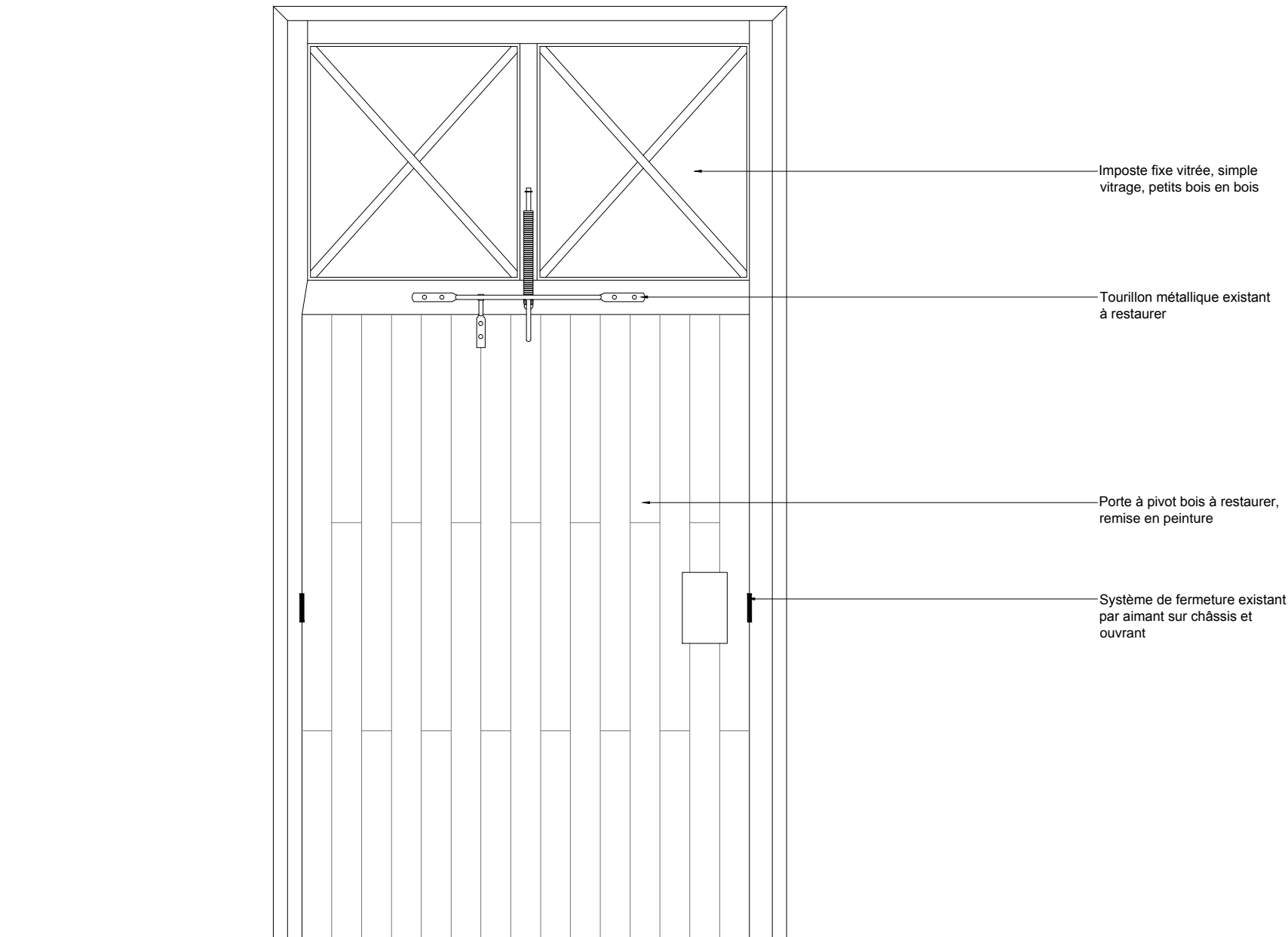


N
Nord

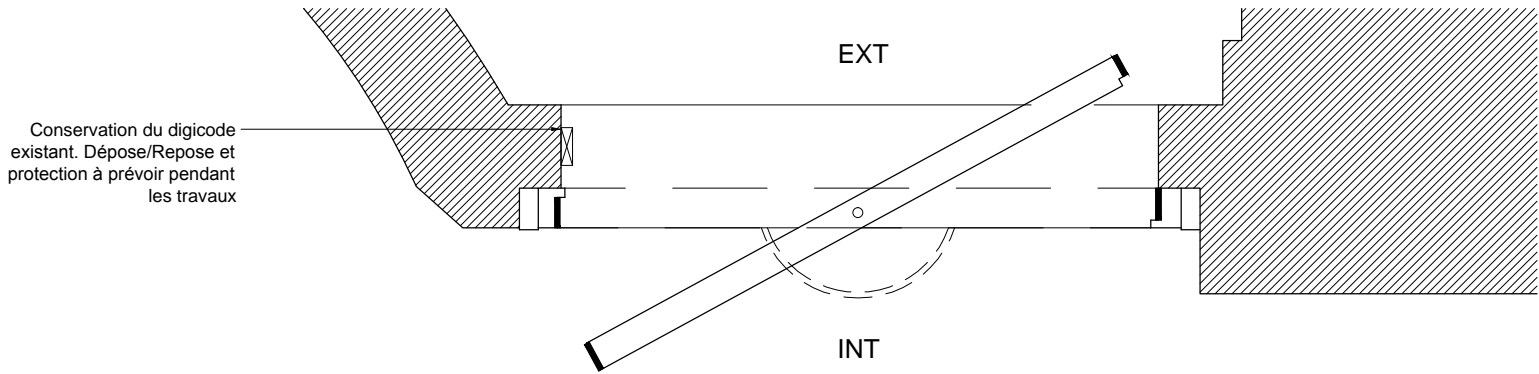
0 1 2 5m
Echelle Graphique

A3 Format	P 401 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.200 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	

DÉTAILS



Elévation intérieure



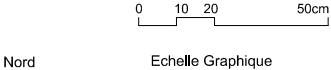
MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

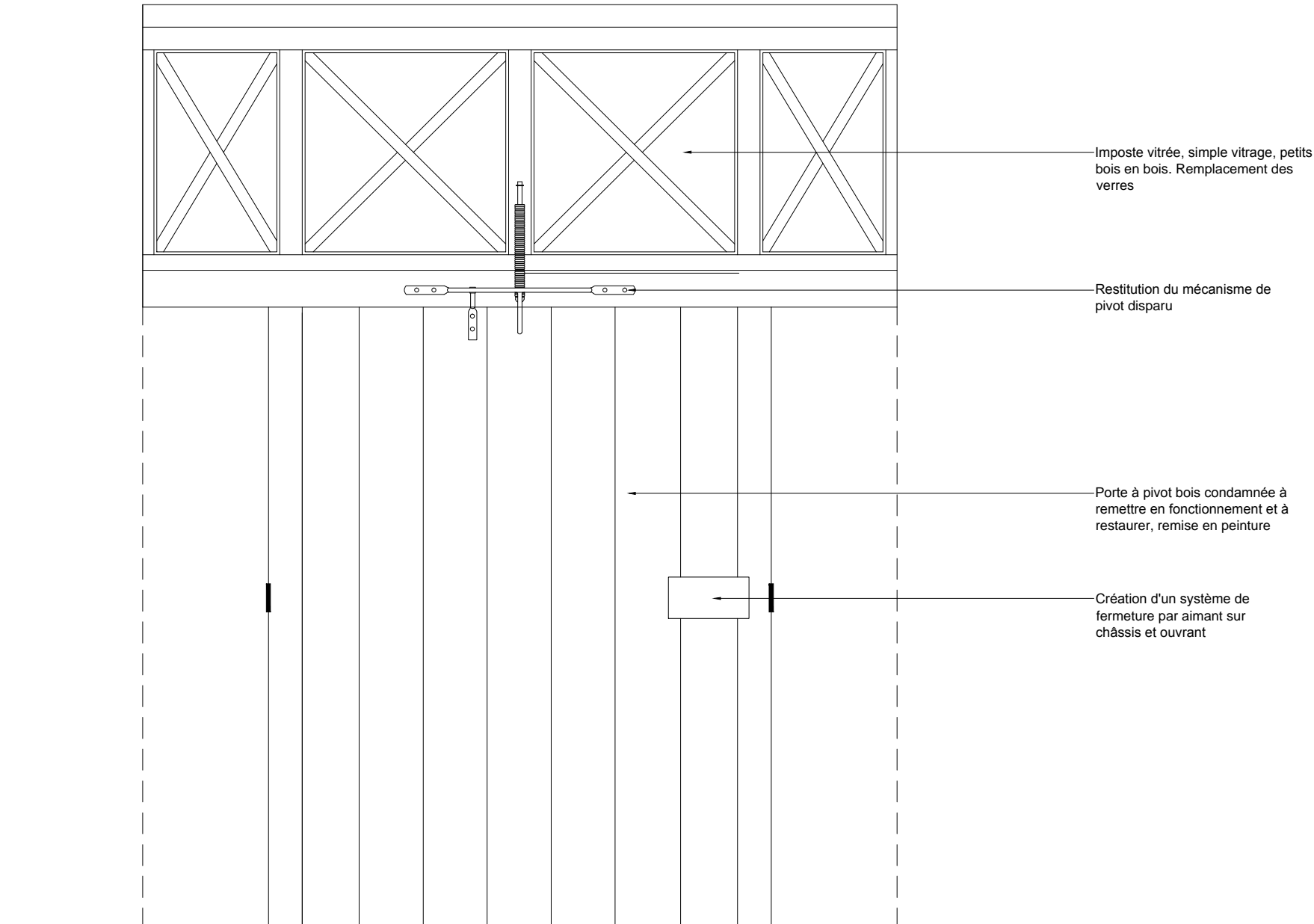
FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE

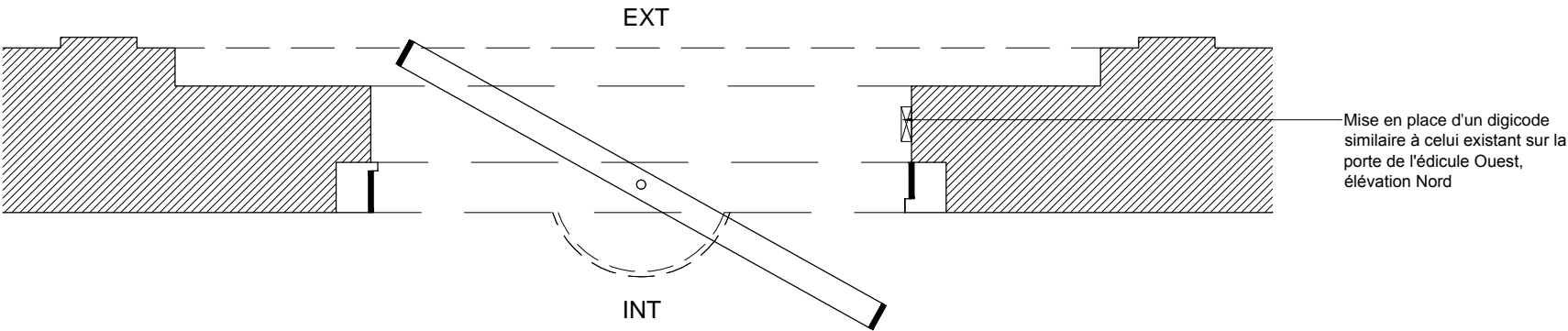
Edicule Ouest - Façade Nord - Porte à pivot

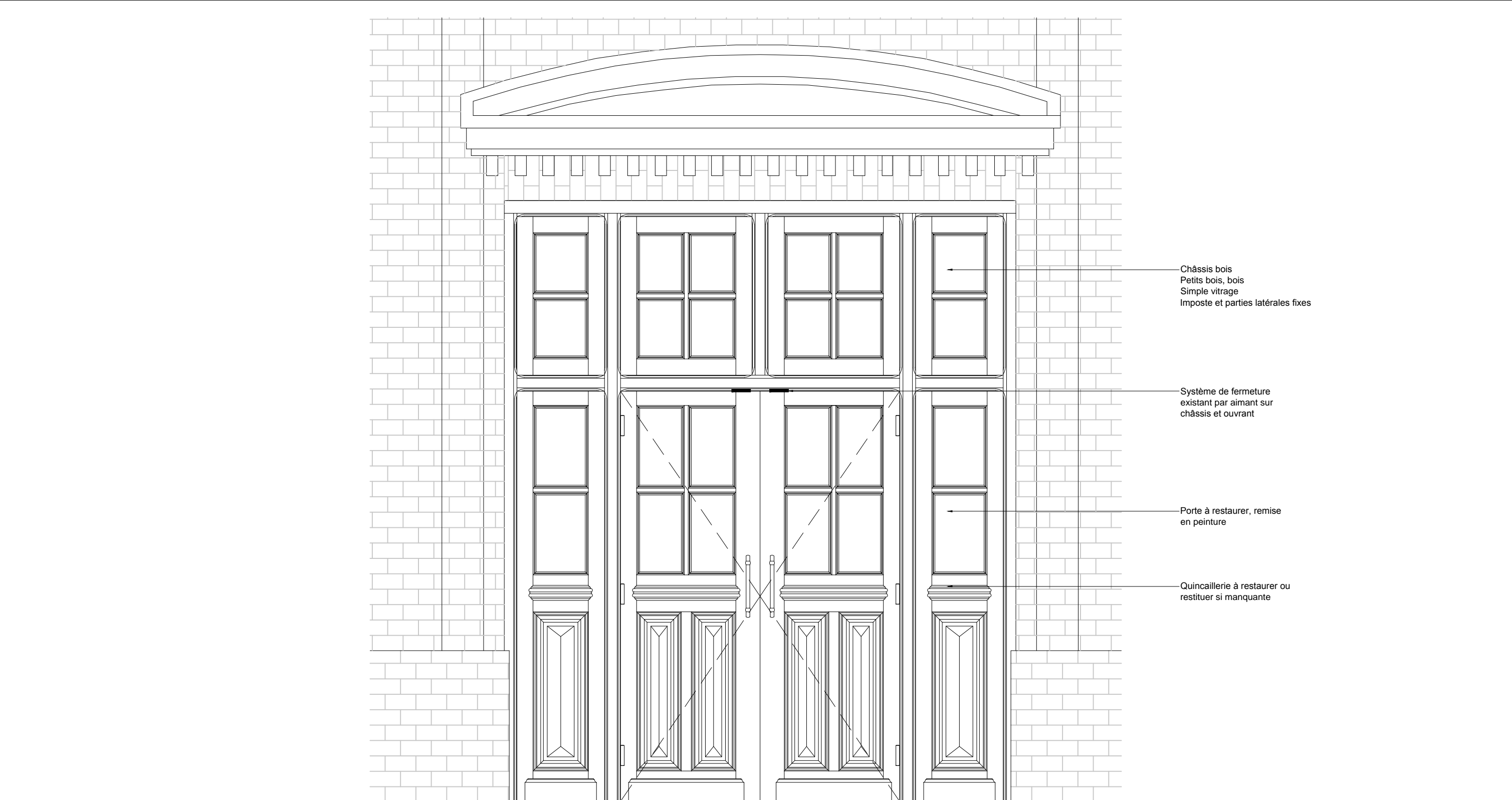


A3 Format	P 300 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.20 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	

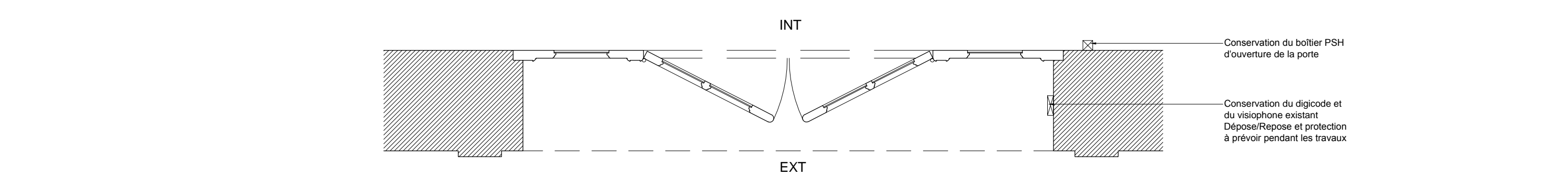


Elévation intérieure



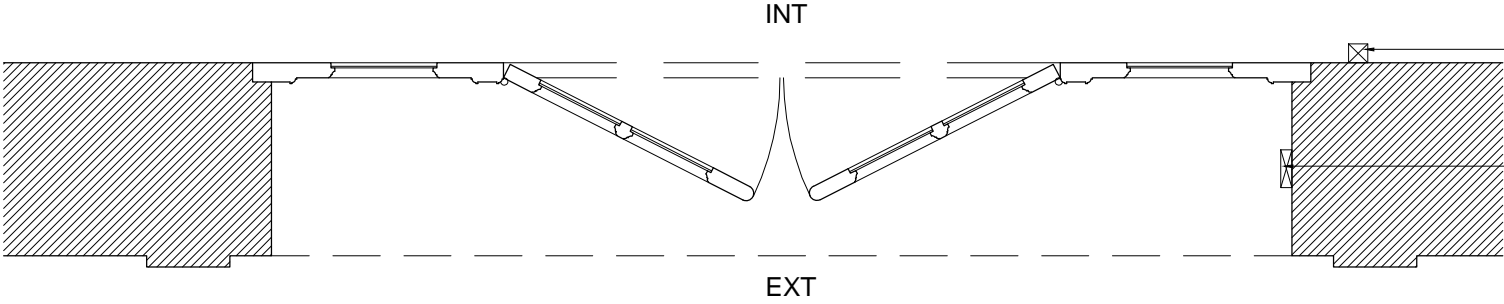


Elévation extérieure





Elévation extérieure



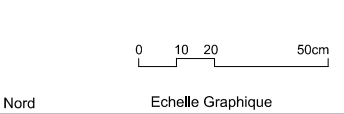
MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

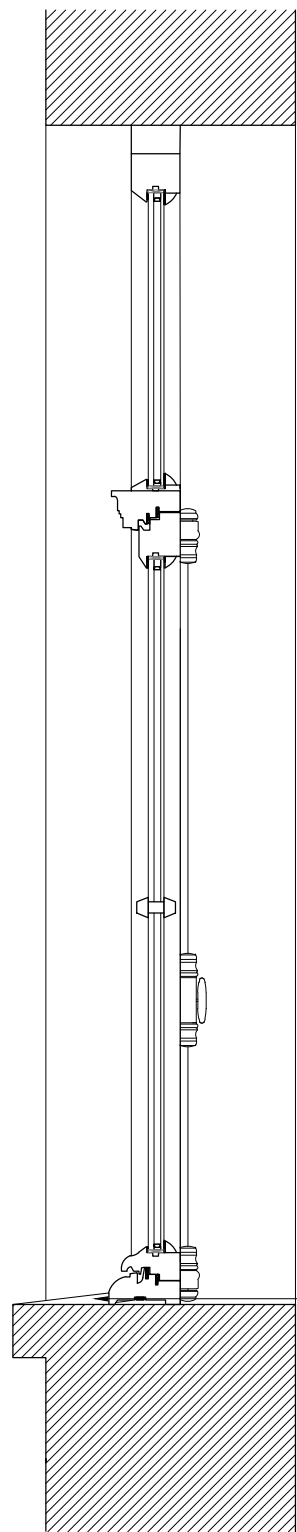
FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE

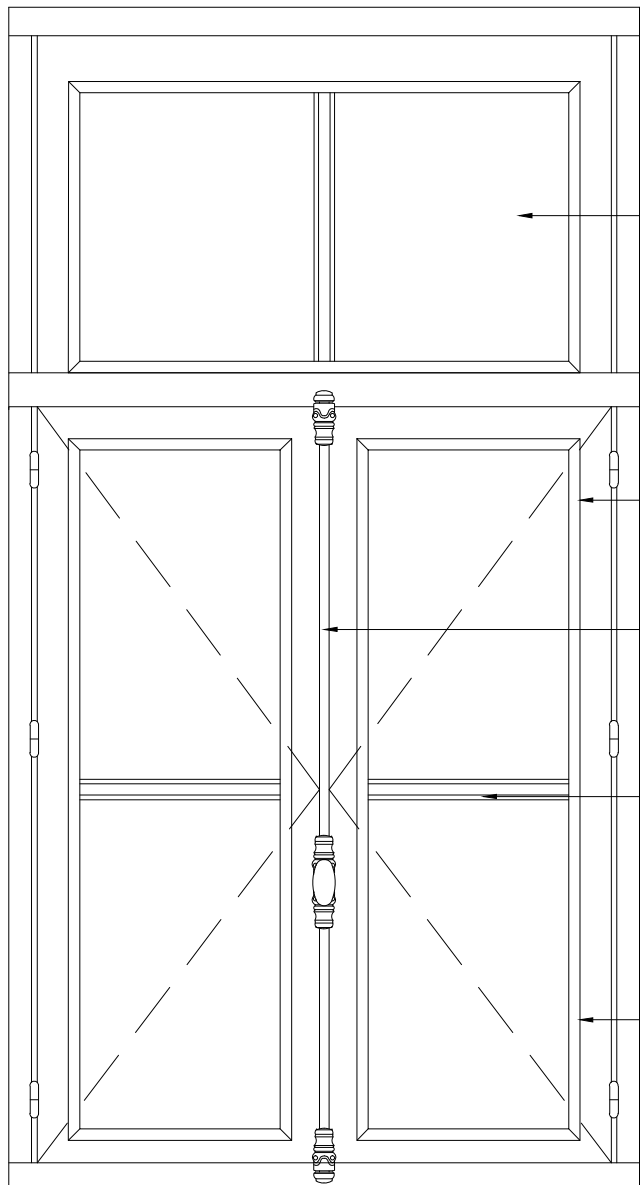
Edicules Est - Façade Sud - Porte à deux vantaux ouvrants



A3 Format	P 303 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.20 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



Création d'une forme de pente pour évacuation des EP



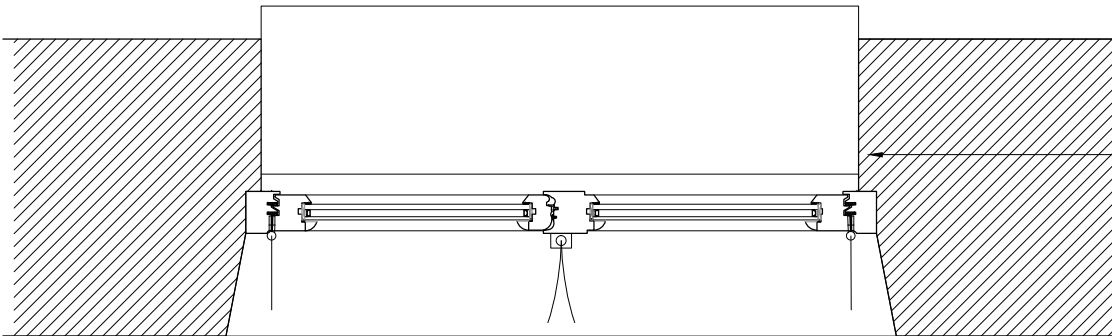
Imposte fixe
Double vitrage 4/12/4 argon
Petit bois, bois

Remplacement de la fenêtre existante
par châssis bois, double vitrage 4/12/4
argon, ouvrant 2 battants

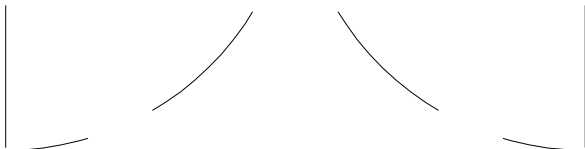
Crémone et quincaillerie
anciennnes restaurées

Petits bois, bois porteur

Pare-close bois



Rainure dans la partie
fixe du châssis pour
reprise de l'ébrasement



TYPE 1 - petits bois bois



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE

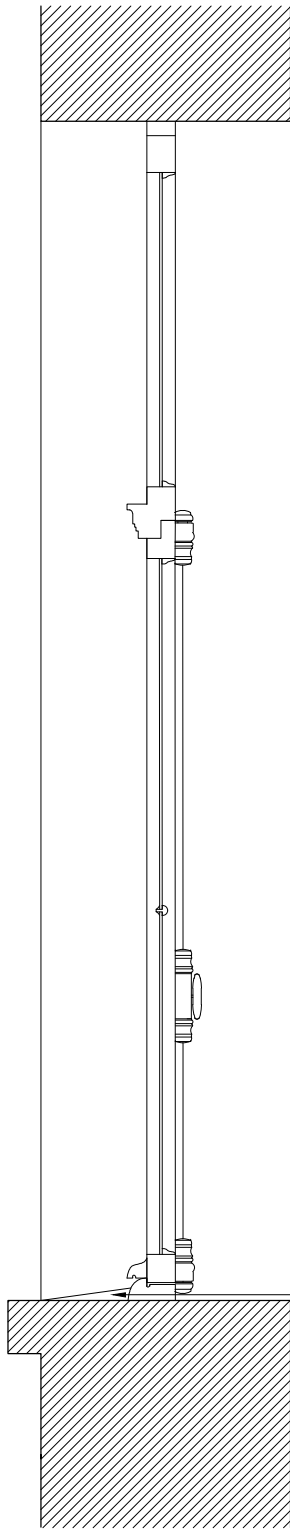
Avants-corps latéraux Est et Ouest / façades Sud et Nord - Fenêtre type 1 : petits bois bois

0 10 20 50cm

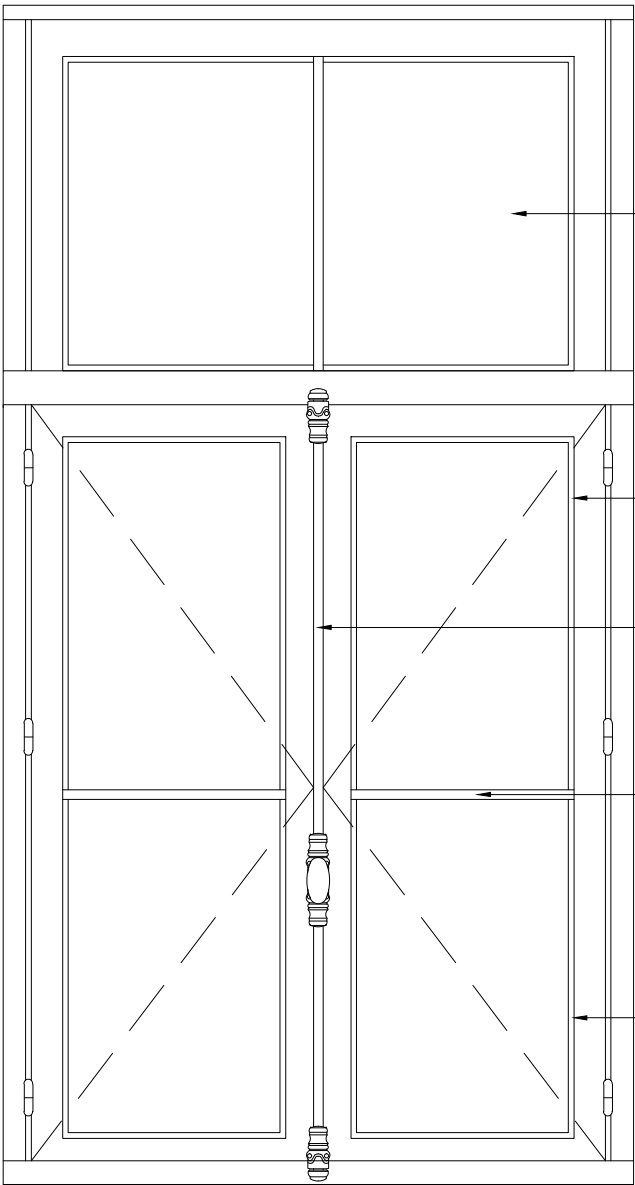
Nord

Echelle Graphique

A3 Format	P 304 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.15 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



Création d'une forme de pente pour évacuation des EP



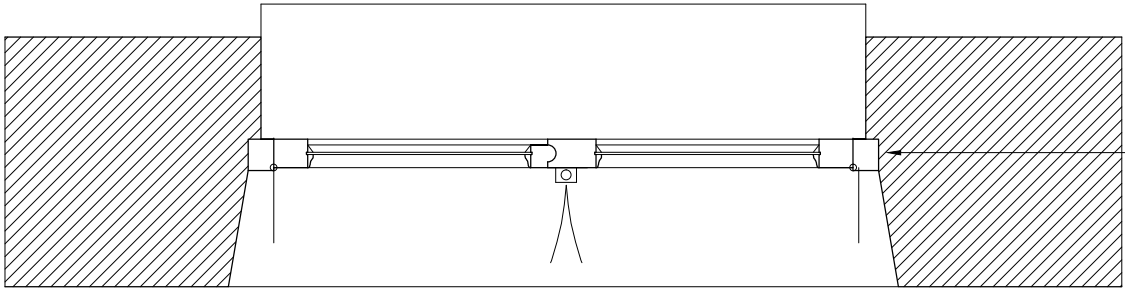
Imposte fixe
Simple vitrage
Petit bois, métal, collé et assemblé

Remplacement de la fenêtre existante
par châssis bois simple vitrage
ouvrant 2 battants

Crémone et quincaillerie
anciennnes restaurées

Petits bois métalliques collés et
assemblés à leurs extrémités
dans les montants de l'ouvrant.
Profil identique à l'existant.
Revers noir au droit du petit
bois pour éviter la vision filante

Pare-close métalliques
clouées sur l'ouvrant



Rainure dans la partie
fixe du châssis pour
reprise de l'ébrasement

TYPE 1 - petits bois métal



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE

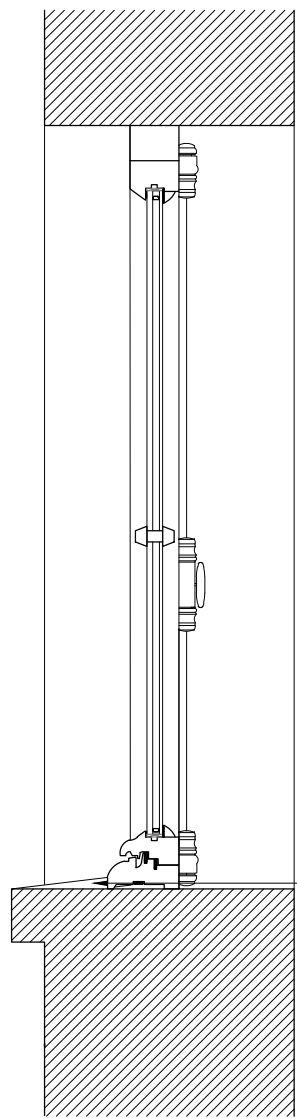
Edicules Est et Ouest / façades Sud et Nord - Fenêtre type 1 : petits bois métal

0 10 20 50cm

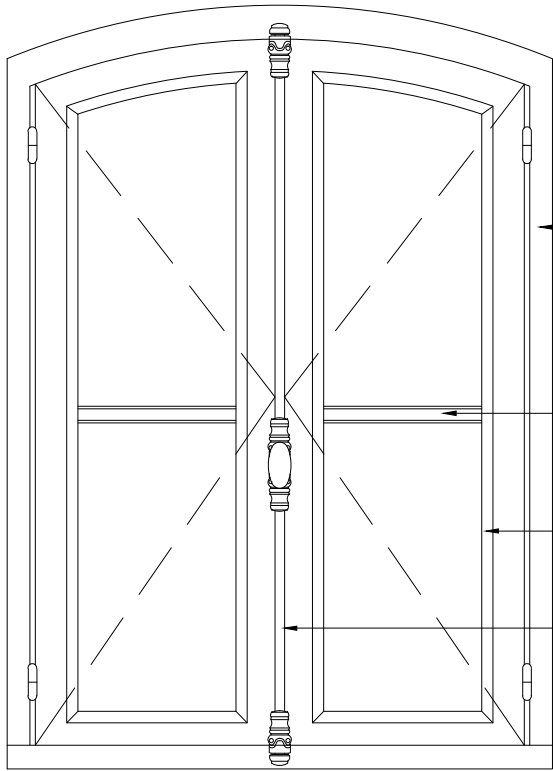
Nord

Echelle Graphique

A3 Format	P 305 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.15 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



Création d'une forme de pente pour évacuation des EP

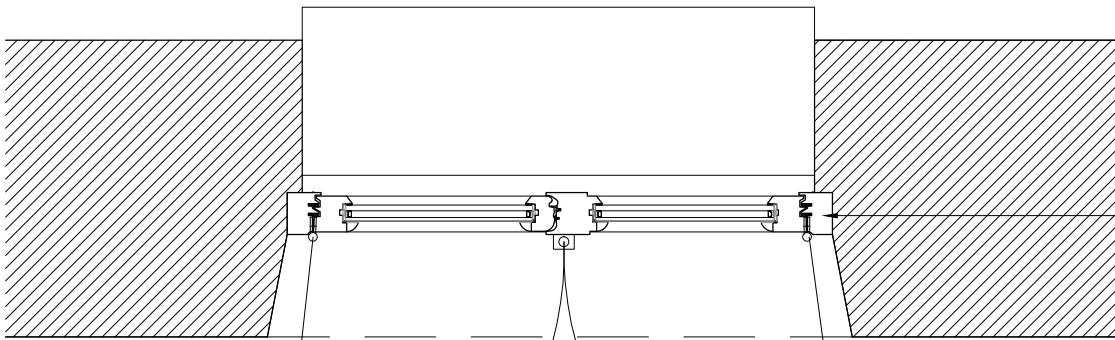


Remplacement de la fenêtre existante par châssis bois, double vitrage 4/12/4 argon, ouvrant 2 battants

Petits bois, bois porteur

Pare-close bois

Crémone et quincaillerie anciennes restaurées ou restituées si manquantes



Rainure dans la partie fixe du châssis pour reprise de l'ébrasement

TYPE 2



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE

Edicules Est et Ouest / façades Sud et Nord - Fenêtre type 2 : petits bois bois

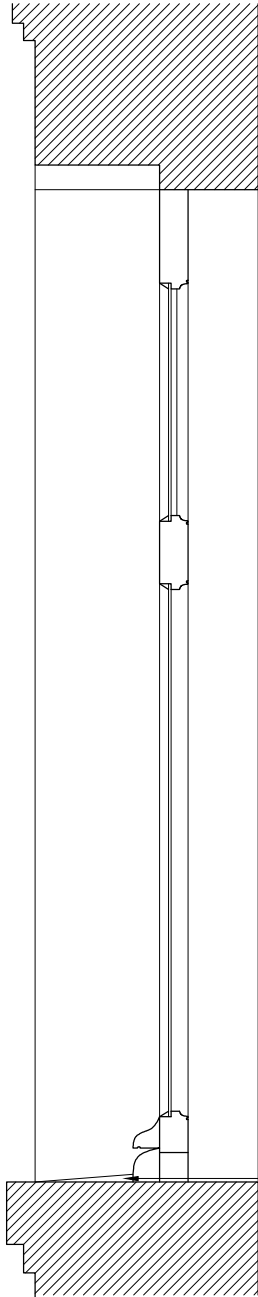
0 10 20 50cm

Nord

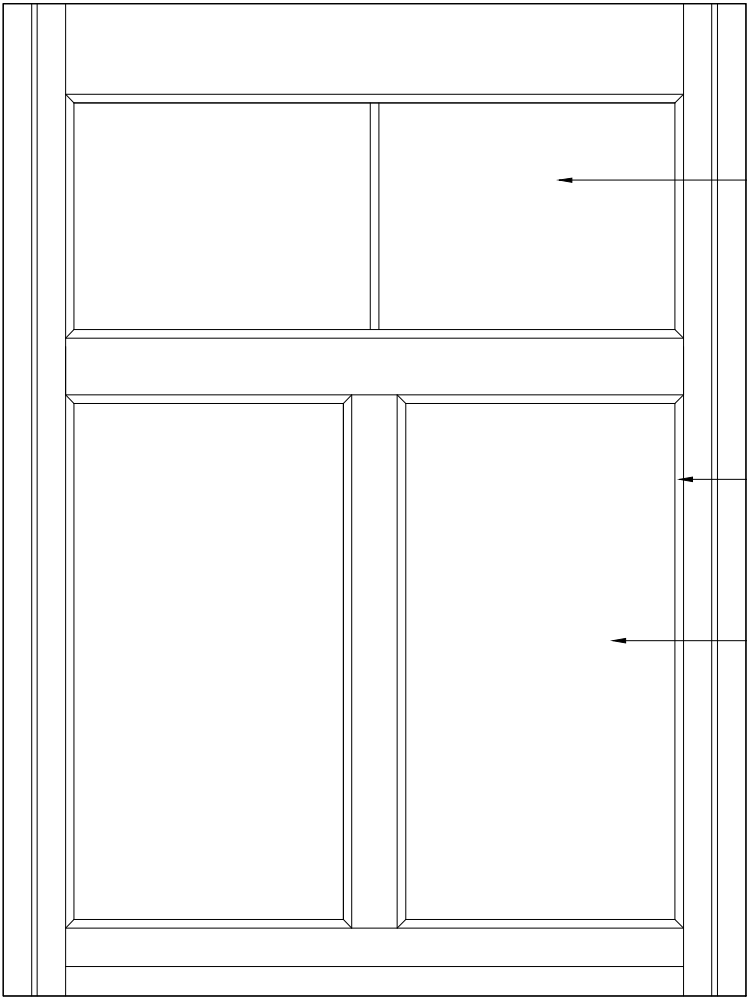
Echelle Graphique

A3 Format	P 306 N° Document	ARCHI Type	A Indice
--------------	-----------------------------	---------------	-------------

1.15 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase
------------------------	-------------------	------------------



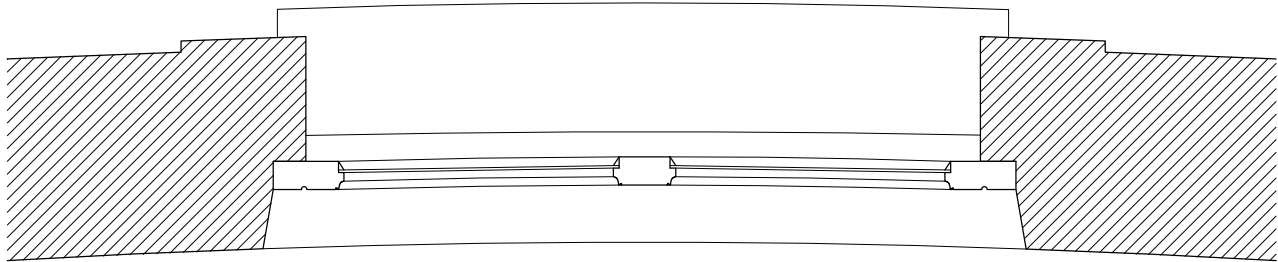
Création d'une forme de pente pour évacuation des EP



Imposte vitrée fixe
Simple vitrage
Petit bois, métal, collé et assemblé,
revers noir

Pare-closes bois
clouées sur l'ouvrant

Châssis bois fixe cintré, grands
carreaux, verre clair



TYPE 3



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

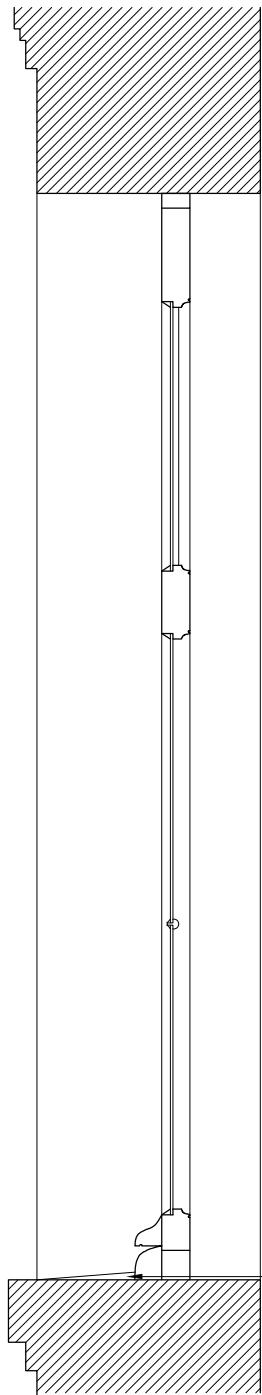
FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE
Edicule Ouest / façade Nord - Fenêtre type 3 - niveau R+2

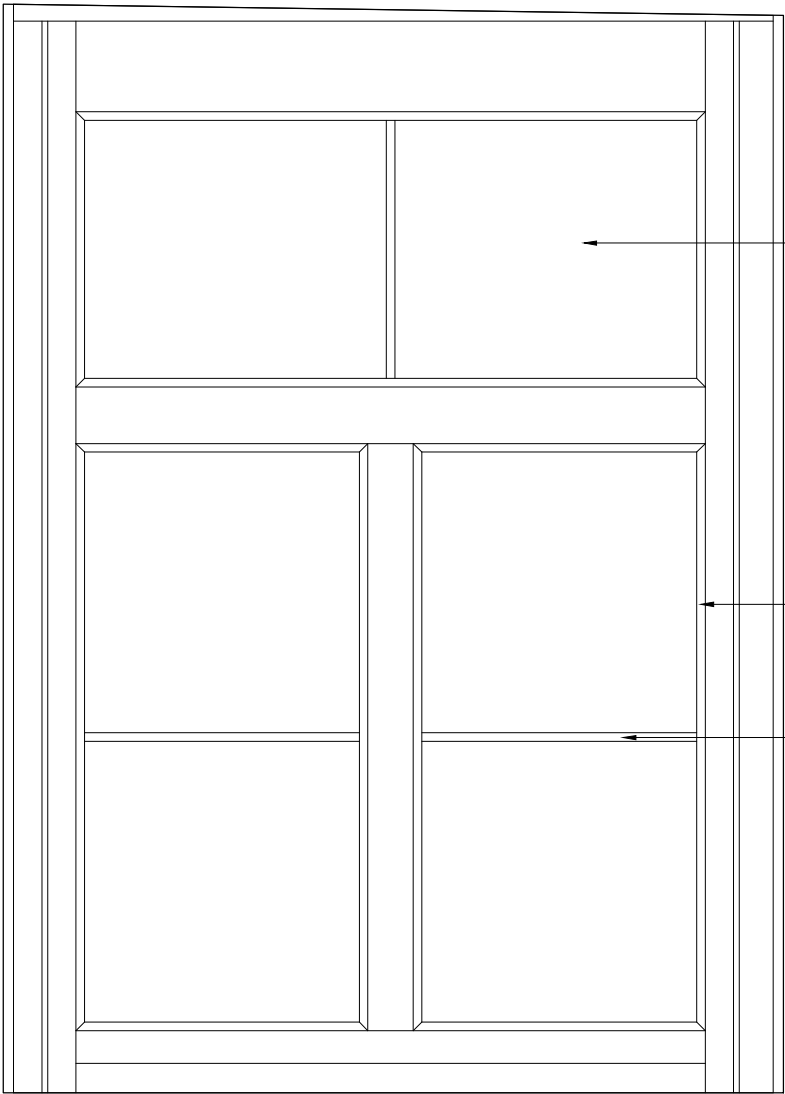
0 10 20 50cm

Nord Echelle Graphique

A3 Format	P 307 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.15 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



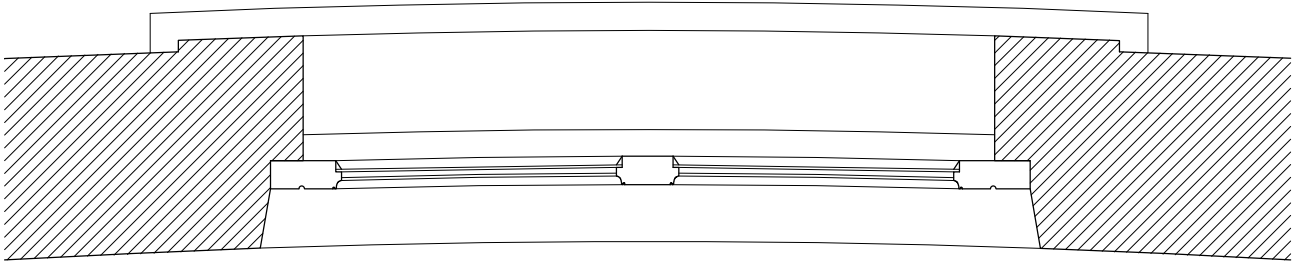
Création d'une forme de pente pour évacuation des EP



Imposte vitrée fixe
Simple vitrage
Petit bois, métal, collé et assemblé,
revers noir

Pare-closes bois
clouées sur l'ouvrant

Châssis bois fixe cintré, grands
carreaux, verre clair
Petits bois, métal, collés et
assemblés, revers noir



TYPE 3 - petits bois métal



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE

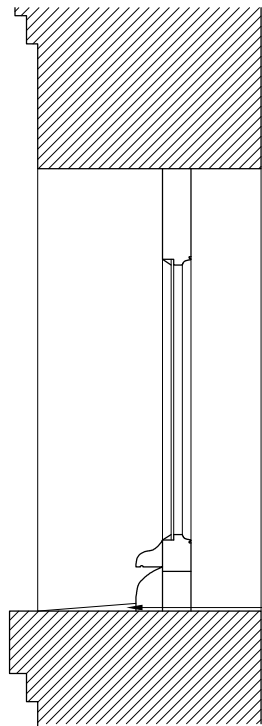
Edicule Ouest / façade Nord - Fenêtre type 3 : petits bois métal - niveaux RDC et R+1

0 10 20 50cm

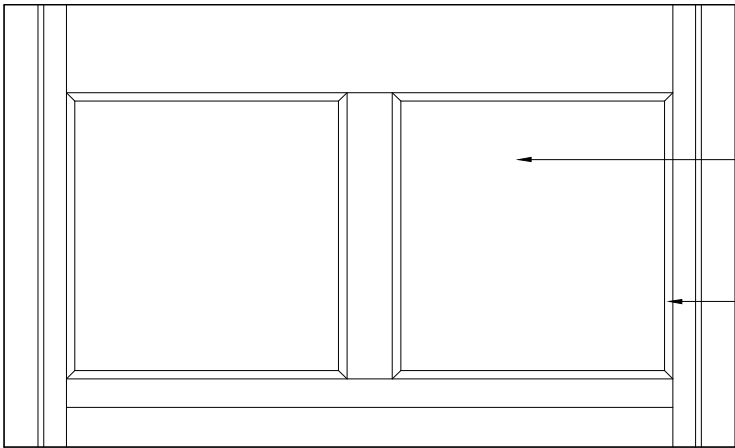
Nord

Echelle Graphique

A3 Format	P 308 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.15 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	

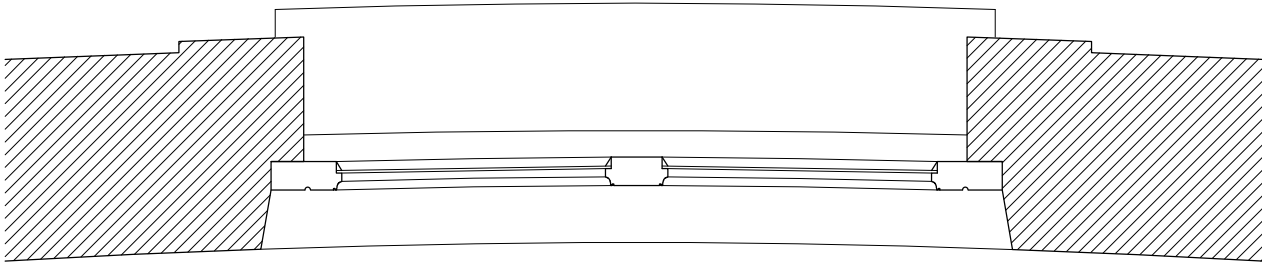


Création d'une forme de pente pour évacuation des EP



Châssis bois fixe cintré, grands carreaux, verre clair

Pare-closes bois clouées sur l'ouvrant



TYPE 3 - sans imposte



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE

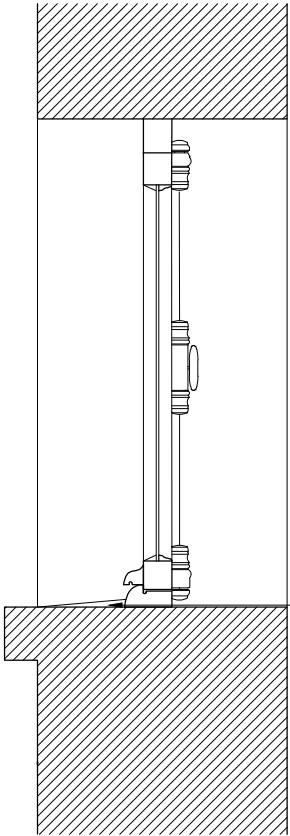
Edicule Ouest / façade Nord - Fenêtre type 3 sans imposte - niveau R+3

0 10 20 50cm

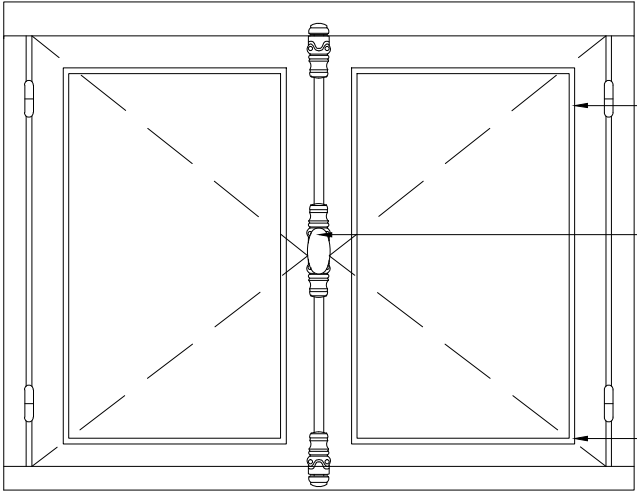
Nord

Echelle Graphique

A3 Format	P 309 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.15 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



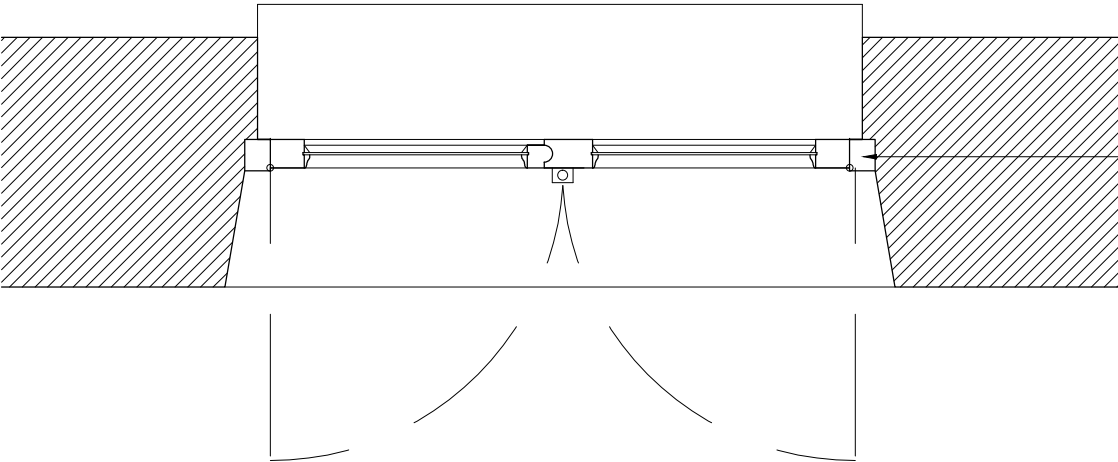
Création d'une forme de pente pour évacuation des EP



Remplacement de la fenêtre existante par châssis bois simple vitrage ouvrant 2 battants

Crémone et quincaillerie anciennes restaurées ou restituées si manquantes

Pare-close métalliques clouées sur l'ouvrant



Rainure dans la partie fixe du châssis pour reprise de l'ébrasement

TYPE 4



MAITRE D'OEUVRE
EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

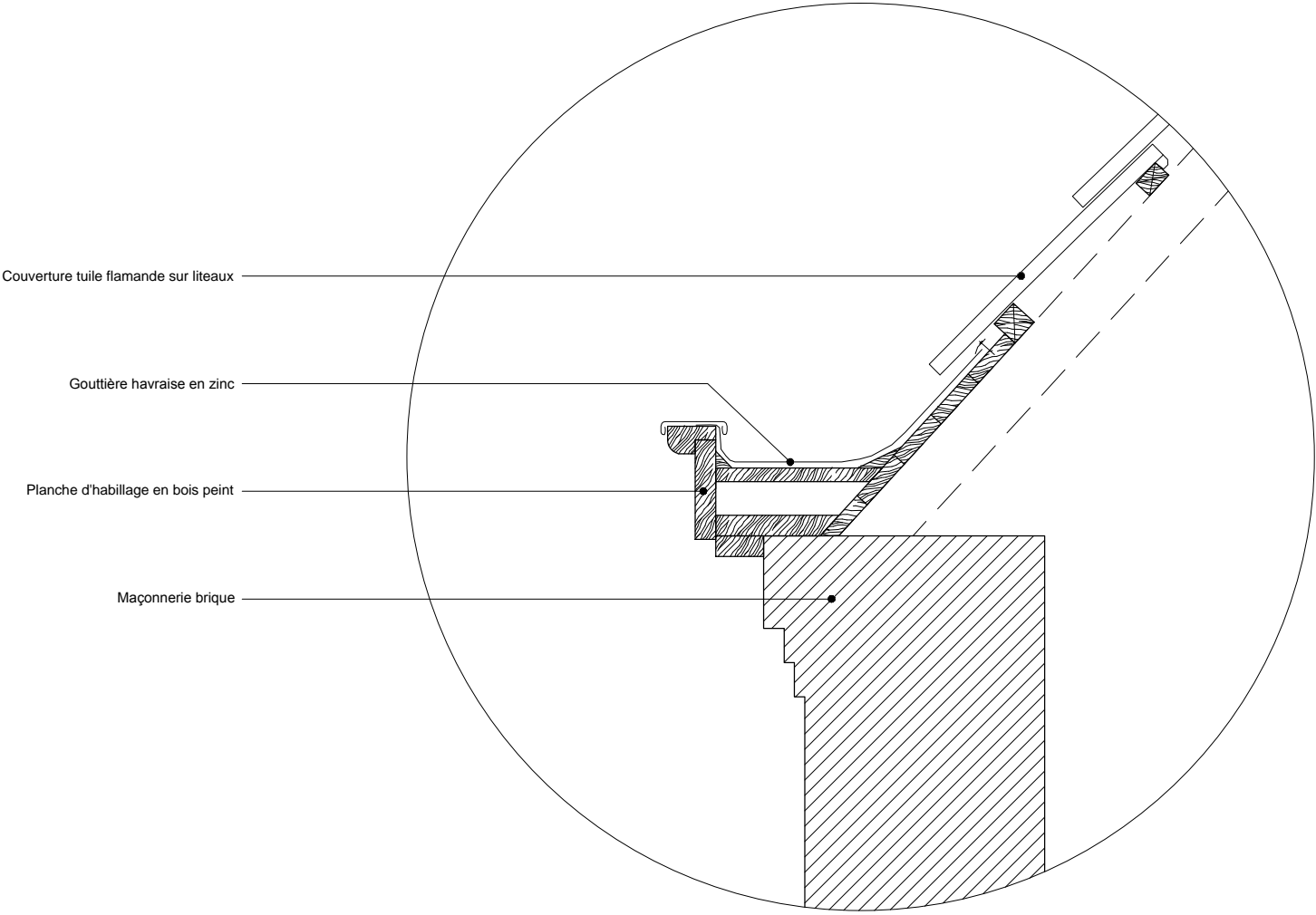
MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

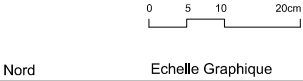
ETAT PROJETE
Edicules Est et Ouest / façades Sud et Nord - Fenêtre type 4

0 10 20 50cm
Nord Echelle Graphique

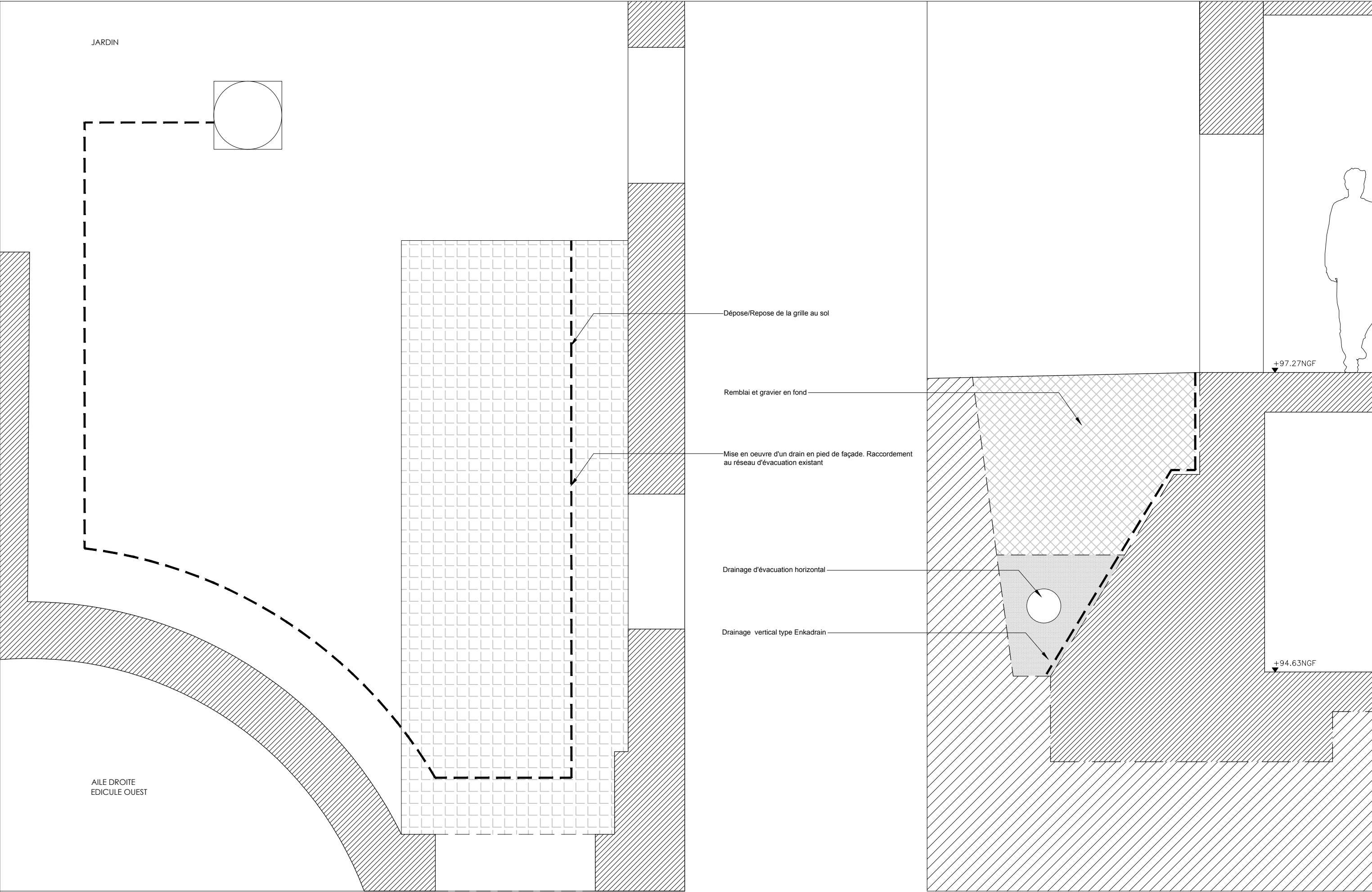
A3 Format	P 310 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.15 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	

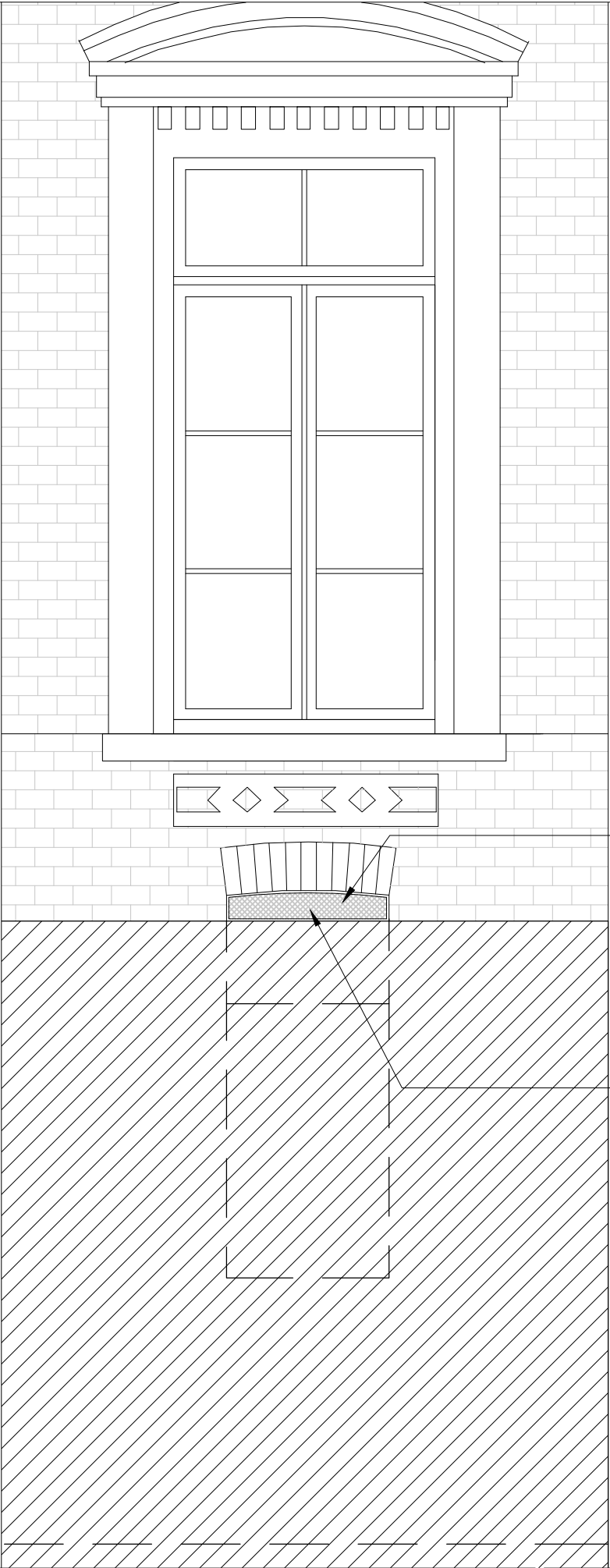
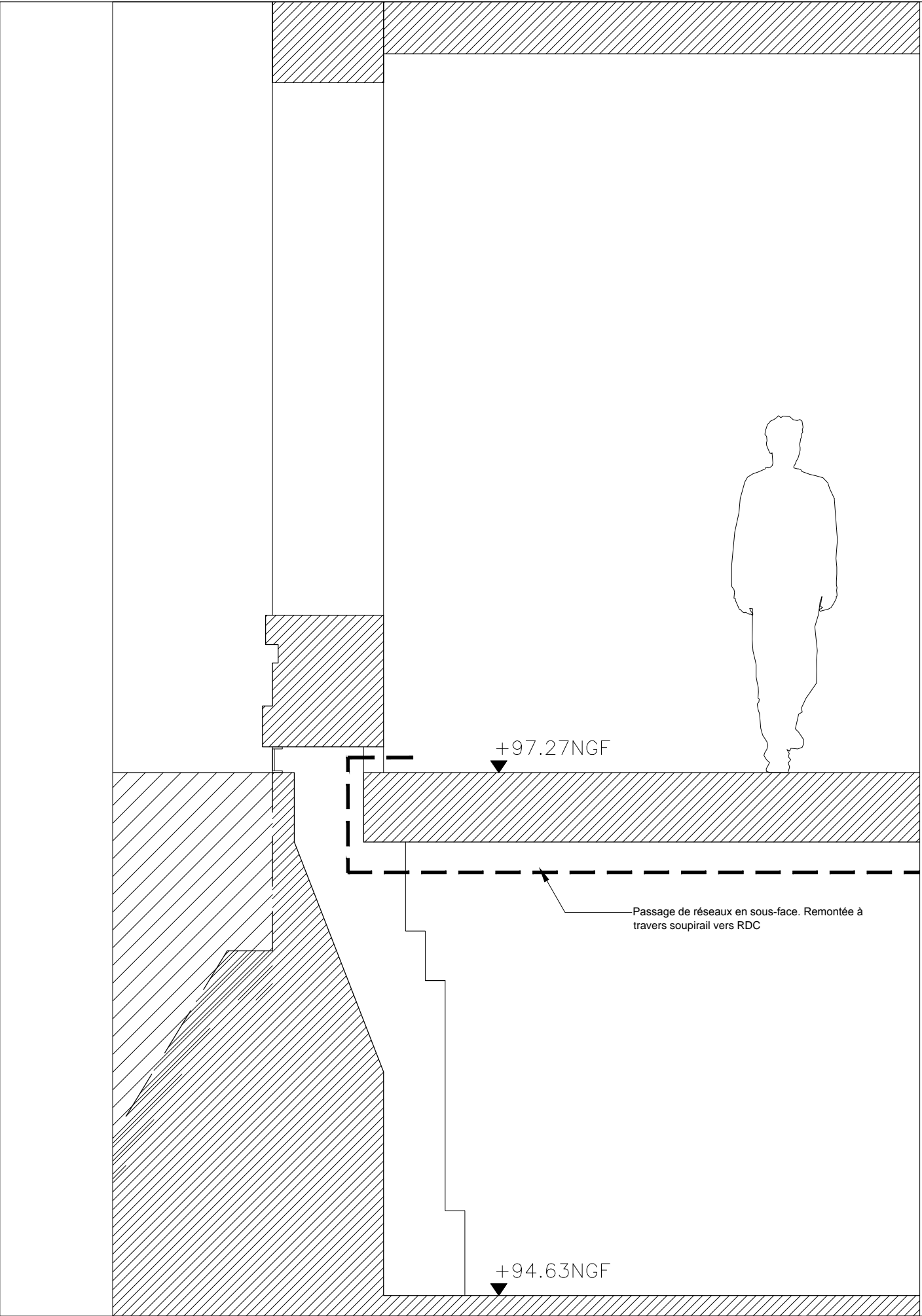


ETAT PROJETE
Détail : chéneau avec planche d'habillage en bois peint



A3 Format	P 311 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.10 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	





Réouverture du soupirail bouché par brique.

Création d'un cadre fin en acier galvanisé thermolaqué constitué de plats 2x5cm. Partie haute cintrée. Mise en oeuvre d'un grillage à l'arrière, teinte similaire au cadre

E

ARCHITECTES DU PATRIMOINE
EUGÈNE

MAITRE D'OEUVRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE

SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTERE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTERE DE GUISE

PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

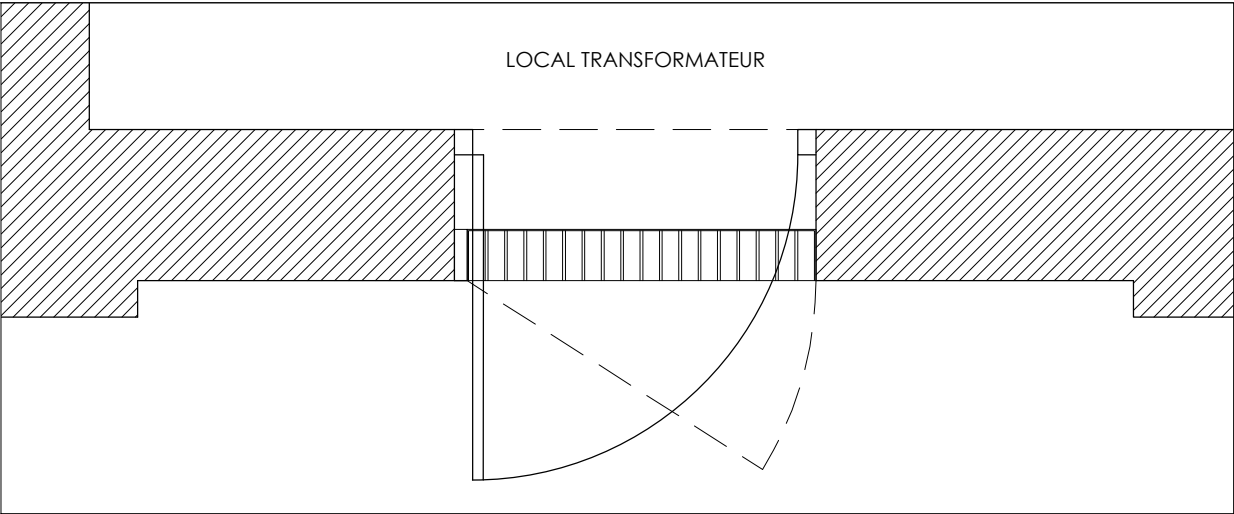
ETAT PROJETE
Elévation Sud - Soupirail

Nord

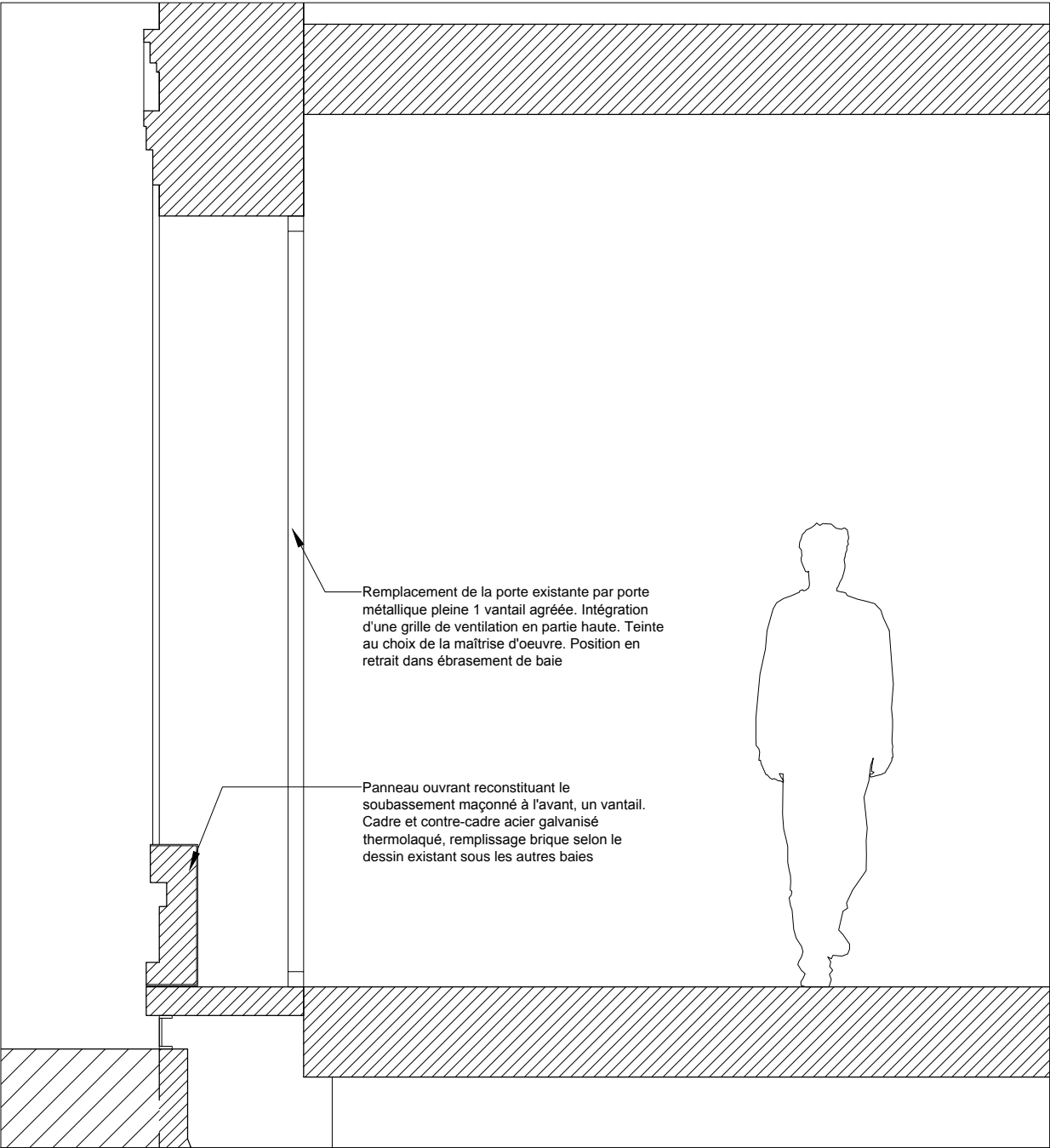
0102050

Echelle Graphique

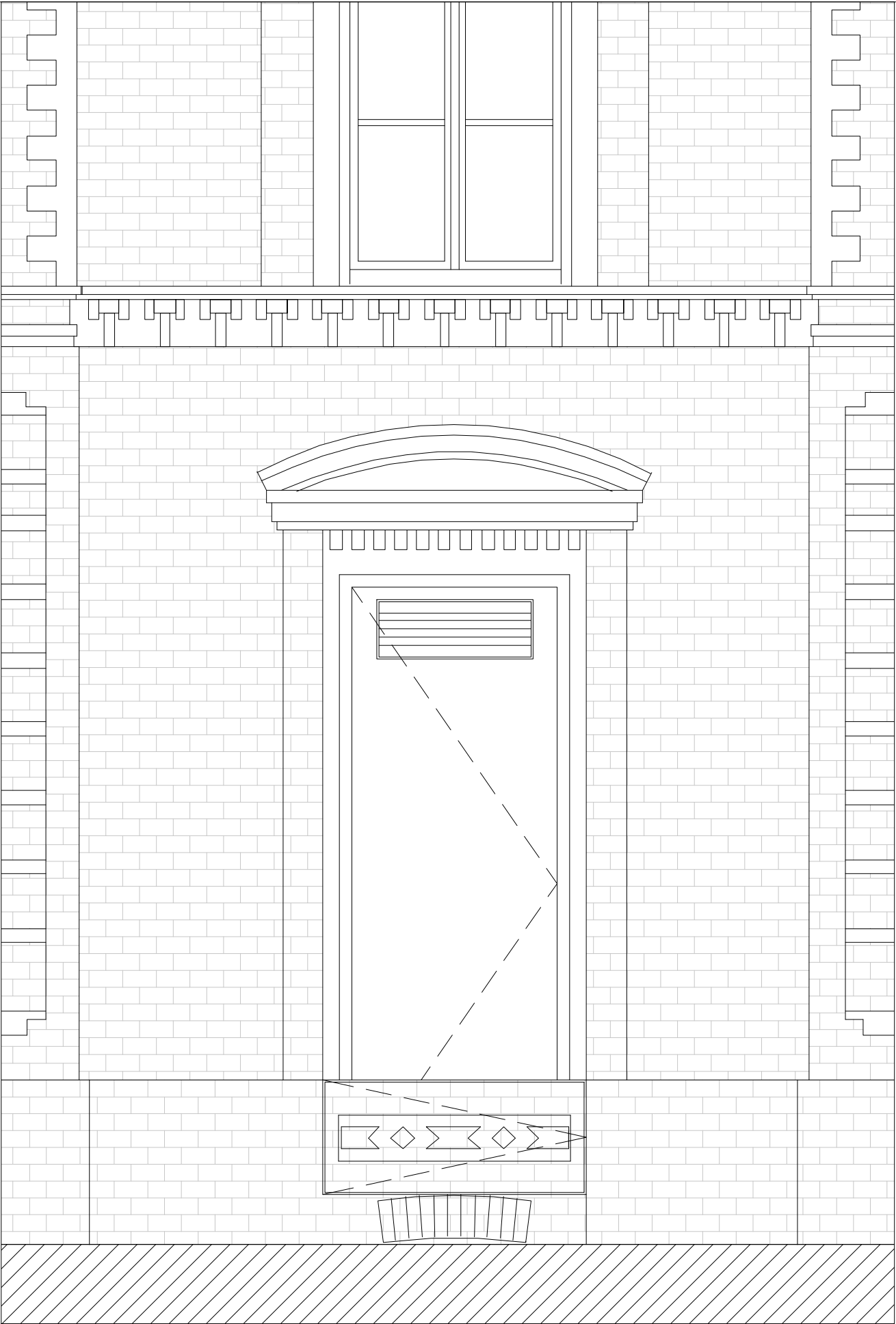
A3 Format	P 313 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.25 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	



PLAN



COUPE TRANSVERSALE



ELEVATION



MAITRE D'OEUVRE
EUGÈNE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 Cité d'Angoulême - 75011 PARIS
Tél. : 09 64 00 52 81 Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

MAITRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DU FAMILISTÈRE GODIN
178-179 Familistère Central
Tél. : 03 23 05 85 90 Fax : 03 23 05 85 95
Email : marchepublic@familistere.com

FAMILISTÈRE DE GUISE
PAVILLON CENTRAL - PCMH03
Restauration des façades et toitures du Palais
social du Familistère de Guise

ETAT PROJETE
Elévation Sud - Porte local transformateur

Nord
0 10 20 50cm
Echelle Graphique

A3 Format	P 314 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.25 Echelle	Mars 2018 Date	PRO/DCE Phase	